

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.brLIVRO N.º 2REGISTRO GERALCARTÓRIO DO 1.º OFÍCIOREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

23.855

ficha


01

Campo Grande (Mt), 27.06.78

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 20 (vinte) da quadra 02 (dois) vila Lia, nesta cidade, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente para a rua Espírito Santo; fundos com lote 06; de um lado com o lote 19, e do outro lado com os lotes 01-02 e parte do lote 03 (tres)

PROPRIETÁRIO(S): - ADAUTO DA SILVA VENDAS e sua mulher ALEINA MAN VAILIER, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes nesta cidade à rua 15 de novembro nº 512, -- (CIC nº 075.255.591-04).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 104.141, livro 3-BV, fls 289, em 04.10.74, deste registro de imóveis.

O OFICIAL: - 

R.01/23.855 em 27 de junho de 1978.


Título: - Compra e Venda.

Transmitente(s): - ADAUTO DA SILVA VENDAS e sua mulher ALEINA MAN VAILIER VENDAS, já qualificados.

Adquirente(s): - NELSON BORGELNAHAS, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Campinas-SP, à rua 02, nº 43 (CIC nº 065.737.208-06).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião, desta cidade, livro 433, fls 106, em 30.05.78.

Valor: - CR\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros).

O Oficial: - 

R.02/23.855 em 20 de Março de 1.984.

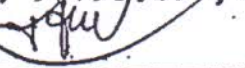
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - NELSON JORGE NAHAS e s/m MARIA STELLA ZACHELLO NAHAS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele engenheiro, ela professora, residentes à Rua 02 nº 403 Cidade Universitária. - (CIC.065.737.208-06).

Adquirente(s): - MILTON NAKAO e s/m EMILIA MASSAKO HIGA NAKAO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele médico, residentes nesta cidade à Rua Dom Aquino nº 861. - (CIC.312.840.437-20).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião local em 27.02.84 Lº 244 fls. 102.

Valor: - Cr\$ 3.750.000,00

O Oficial: - 

amv

R. 03/23.855 em 17 de dezembro de 1.985.

continua no verso

matricula

23.855

ficha

01 vs.

TITULO: Compra e venda.TRANSMITENTE(S): MILTON NAKAO e s/m. EMILIA MASSAKO HIGA NAKAO já qualificados.ADQUIRENTE(S): GENARINO PASCHOAL MARTINS, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à Rua 13 de Maio, / nº 2.612, nesta cidade, CPF: nº 668.615.438-53.FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada/pela 8ª Tabeliã local, às folhas 157, do livro 100-E, em 11/12/85.VALOR: G\$ 25.000.000.O OFICIAL:

KST

R. 04/23.855 em 19 de maio de 1.986.

TITULO: Compra e venda.TRANSMITENTE(S): GENARINO PASCHOAL MARTINS, já qualificado.ADQUIRENTE(S): CARLOS RAZUK, brasileiro, casado com EMORY PERON COELHO RAZUK, comerciante, residente nesta cidade à Rua Clovis Bevilacqua, nº 196, Jardim São Bento, CPF. sob/ o nº 022.476.661-91.FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício, às / folhas 191, do livro 61, em 23/04/86.VALOR: Cz\$ 50.000,00.O OFICIAL:

KST

R. 05/23.855 em 19 de maio de 1.986.

TITULO: Compra e venda.TRANSMITENTE(S): CARLOS RAZUK e s/m. EMORY PERON COELHO RAZUK, / já qualificados.ADQUIRENTE(S): MARIO JOSÉ BASSO, brasileiro, casado com CÂNDIDA / ANGELICA CADORE BASSO, no regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Pedro Celestino, nº 1.539, aptº 10, nesta cidade, CIC. / sob o nº 004.241.530-67.FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local, as folhas 141/142, do livro E-86, em 12/05/1986.VALOR: Cz\$ 80.000,00.O OFICIAL:

KST

R. 06/23.855 em 05 de junho de 1.987

Titulo:- DOAÇÃO.Transmitente(s):- MARIO JOSÉ BASSO e s/m CÂNDIDA ANGELICA CADORE BASSO, já qualificados.Adquirente(s):- JOSÉ MARIO BASSO, brasileiro, casado com CRENCI / MARINA BRITO BASSO, engº agrônomo, CIC 311.644. 980/53, residente à Av. Tamandaré, 596, nesta cidade.Forma do titulo:- Escritura Pública, lavrada pelo 6º Tabelião / local, as fls. 145/146, livro E-89, em 13.05.87.Valor:- CZ\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados).-O Oficial:-

continua na ficha nº 02

rbs

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

23.855

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: R.07/23.855 em 08 de dezembro de 1.988Título: - PermutaTransmitente(s): - JOSÉ MARIO BASSO e s/m CRENCI MARINA BRITA BASSO, que também assina CRENCI MARINA BRITO BASSO, já qualificados.Adquirente(s): - AGROPEC PONTO ALTO LTDA, com sede na Fazenda Ponto Alto, no município de Sidrolândia-MS, CGC/MF 03.030.244/0001-05.Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.131/132, livro E-96, em 02.12.88.Valor: - CZ\$ 1.400.000,00O Oficial: -

rbs

R.08/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.TÍTULO: - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADETRANSMITENTE(S): - AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE(S): - MÁRIO JOSÉ BASSO, brasileiro, agro industrial, port. RG. 101.469551-2-RS, CIC. 004.241.530-68, casado, residente nesta cidade à Rua Espírito Santo nº 485 Jardim dos Estados. (28% do imóvel).FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.VALOR: - R\$ 3.196,21O OFICIAL: -R.09/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.TÍTULO: - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADETRANSMITENTE(S): - AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE(S): - RAUL BASSO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, port. RG.3.002.550.147-RS, CIC. 248.632.890.49, residente à BR 285 Km 20 em Vacaria RS. (12% do imóvel).FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.VALOR: - R\$ 1.369,81O OFICIAL: -R.10/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.TÍTULO: - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADETRANSMITENTE(S): - AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE(S): - JOSE MÁRIO BASSO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

23.855.

ficha

02vs.

port. RG. 6.026.789.203-RS, CIC. 311.644.980-53, residente nesta cidade à Rua Goiás n° 830 jardim dos Estados.(12% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.

VALOR:- R\$ 1.369,81

O OFICIAL:-

R. 11/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.

TÍTULO:- DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE

TRANSMITENTE(S):- AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ANTONIO CARLOS DRIESSEN, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, port. RG. 10-R-285.286-SC, CIC. 393.183.110-87, residente nesta cidade à Av. dos Estados n° 351 Jardim dos Estados.(6% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.

VALOR:- R\$ 684,90

O OFICIAL:-

R. 12/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.

TÍTULO:- DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE

TRANSMITENTE(S):- AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- JUSSARA MARIA BASSO, brasileira, casada, arquiteta, port. RG. 8.000.592.637-RS, CIC. 327.414.130.53, residente nesta cidade à Av. dos Estados n° 351 Jardim dos Estados.(6% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.

VALOR:- R\$ 684,90

O OFICIAL:-

R. 13/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.

TÍTULO:- DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE

TRANSMITENTE(S):- AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- LUIS FERNANDO BASSO, brasileiro, solteiro, estudante, port. RG. 5.014.695.455-RS, CIC. 443.998.390-15, residente nesta cidade à Rua Espirito Santo n° 485.(12% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.

VALOR:- R\$ 1.369,81

O OFICIAL:-

R. 14/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.

continua na ficha n.º 03

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

23.855.

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

TÍTULO:- DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE**TRANSMITENTE(S):- AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.****ADQUIRENTE(S):- ALEXANDRE BASSO, brasileiro, solteiro, estudante, port. RG. 000.633.235-RS, CIC. 528.497.591-04, residente à Rua Espírito Santo nº 435. (12% do imóvel).****FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.****VALOR:- R\$ 1.369,81****O OFICIAL:-****R.15/23.855 EM 05 DE ABRIL DE 2.002.****TÍTULO:- DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE****TRANSMITENTE(S):- AGROPEC PONTO ALTO LTDA, já qualificada.****ADQUIRENTE(S):- GILBERTO BASSO, brasileiro, casado, empresário, port. RG. 4.007.118.311-RS, CIC. 403.287.160-49, residente nesta cidade à Rua Maranhão nº 551 apto 202. (12% do imóvel).****FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de dissolução de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado em 05.12.97.****VALOR:- R\$ 1.369,81****O OFICIAL:-**

AMV.

AV.16/23.855, em 05 de julho de 2002.**A requerimento de MARIO JOSE BASSO, datado de 21 de junho de 2002, é / feita esta averbação para declarar que esse requerente é casado com a Sra. CÂNDIDA ANGÉLICA CADORE BASSO, sob o regime de comunhão universal/ de bens, anterior a lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento apresentada.****O Oficial:-****AV.17/23.855, em 05 de julho de 2002.****A requerimento de MARIO JOSE BASSO, datado de 21 de junho de 2002, é / feita esta averbação para declarar que sua esposa, CÂNDIDA ANGÉLICA CADORE BASSO, é portadora do CIC Nº 427.447.410-00, conforme cartão apresentado.****O Oficial:-****AV.18/23.855, em 05 de julho de 2002.****A requerimento de JUSSARA MARIA BASSO e ANTONIO CARLOS DRIESSEN, datado de 18 de junho de 2002, é feita esta averbação para declarar que eles - requerentes são casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casa-**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

23.855

FICHA

03v2

mento apresentada.

O Oficial:-

AV.19/23.855, em 05 de julho de 2002.

A requerimento de JOSE MARIO BASSO, datado de 28 de Maio de 2002, é / feita esta averbação para declarar que ele requerente é casado com a Sra CRENCI MARINA BRITA BASSO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento apresentada.

O Oficial:-

AV.20/23.855, em 05 de julho de 2002.

A requerimento de JOSE MARIO BASSO, datado de 28 de Maio de 2002, é / feita esta averbação para declarar que sua esposa, CRENCI MARINA BRITA-BASSO, é portadora do CIC nº 444.560.189-68, conforme cartão apresentado.

O Oficial:-

AV.21/23.855, em 05 de julho de 2002.

A requerimento de RAUL BASSO, datado de 18 de junho de 2002, é feita / esta averbação para declarar que ele requerente, é casado com a Sra ROSMERE DA ROSA BASSO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento apresentada.

O Oficial:-

AV.22/23.855, em 05 de julho de 2002.

A requerimento de RAUL BASSO, datado de 18 de junho de 2002, é feita / esta averbação para declarar que sua esposa, ROSMERE DA ROSA BASSO, é portadora do CIC nº 605.027.380-49, conforme cartão apresentado.

O Oficial:-

R.23/23.855 EM 18 DE JULHO DE 2.002.

TITULO:- DOAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- MARIO JOSÉ BASSO e s/m CANDIDA ANGELICA CADORE BASSO; RAUL BASSO e s/m ROSMERE DA ROSA BASSO; LUIS FERNANDO BASSO; ALEXANDRE BASSO; JOSÉ MARIO BASSO e s/m CRENCI MARINA BRITA BASSO; JUSSARA MARIA BASSO e s/m ANTONIO CARLOS DRIESSEN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- GILBERTO BASSO, publicitário, port. RG. 4007118311-RS, CIC. 403.287.160-49, casado no regime de separação de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ROSANA FERNANDES GARCIA, bancaria, port. RG. 1746355-GO,

CONTINUA NA FICHA Nº 04---

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA*

MATRÍCULA

23.855.

FICHA

04.

Campo Grande (MS).

CIC. 466.387.171-20, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Espírito Santo nº 960 Jardim dos Estados.(88% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 28.05.2.002 livro E-161 fls. 013.**VALOR:-** R\$ 10.045,27**O OFICIAL:-****AV. 24/23.855 EM 18 DE JULHO DE 2.002.**A vista da Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 28.05.2.002 livro E-161 fls. 013, é feita com a Cláusula de **INCOMUNICABILIDADE VITALICIA.(88% do imóvel).****O OFICIAL:-**

Amv.

R.25/23.855, em 05 de Julho de 2006**TÍTULO:-** Compra e Venda**TRANSMITENTE(S):** GILBERTO BASSO e ROSANA FERNANDES GARCIA, já qualificados.**ADQUIRENTE(S):-** NILSON ADÃO FAUSTINO DE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade nº8683688-9-SSP/SP, e CPF nº842.301.188-72, brasileiro, maior, comerciante, casado no regime de C.P.B, na vigência da lei 6515/77 com MARIA EMILIA LIMA DE OLIVEIRA, portadora do RG.nº 846.557-SSP/MS, CPF nº096.268.402-34, brasileira, maior, comerciante, - residentes na Av.Aeroporto nº676 B.Santo Amaro, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, às fls.050 do Livro 438, em 19.06.2006.**VALOR:-** R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$450,00, Serventia 10% R\$45,00, Funjecc 3% R\$ - 13,00. Selo de Autenticidade ACF nº04240.**O Oficial:-**

mdra/

AV. 26/23.855 EM 25 DE OUTUBRO DE 2010.

Procede-se a esta averbação para constar o numero correto da CI RG do adquirente no registro nº 25, NILSON ADÃO FAUSTINO DE OLIVEIRA, sendo: 8.683.686-9-SSP/SP, conforme documento arquivado nesta serventia.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 27/23.855 EM 25 DE OUTUBRO DE 2010. Prenotação nº 540.139 de 18.10.2010.

A vista de Requerimento datado de 18.10.2010, Habite-se nº 1824/2010, expedido em 22.09.2010, pela Municipalidade local processo nº 51955/2007-57

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

23.855.

FICHA

04VS.

de 27.06.2007 e Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, nº 368922010-06001020, procede-se a esta averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa uniresidencial com dois pavimentos, situada na **Rua Espírito Santo, nº 966, com área total construída de 313,36 m².**

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade ADM 38401.

O OFICIAL:

OB

AMV.

R. 28/23.855 EM 18 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 545.016 de 13.01.2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: NILSON ADÃO FAUSTINO DE OLIVEIRA e s/m MARIA EMILIA LIMA DE OLIVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE: ANTONIO LAÉRCIO ZOTARELI, brasileiro, divorciado, militar da reserva, CI RG 358.382-MAER, CPF 047.599.038-28, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gilbués, nº 99, Panamá.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, com força de escritura pública, com fulcro na Lei 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, firmado em 04.01.2011. ITBI GUIA DAM nº 505741/010-6.

VALOR: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.240,50; Funjecc 10%: R\$ 124,05; Funjecc 3%: R\$ 37,21; ISS 5%: R\$ 62,02. Selo de Autenticidade AAB 34011-650.

O OFICIAL:

R. 29/23.855 EM 18 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 545.016 de 13.01.2011.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMOS POUPEX, com sede em Brasília, DF, na Av. Duque de Caxias, s/nº - SMU, CNPJ/MF 00655522/0001-21.

DEVEDOR: ANTONIO LAÉRCIO ZOTARELI, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, com força de escritura pública, com fulcro na Lei 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, firmado em 04.01.2011.

CONTINUA NA FICHA Nº 05.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

23.855.

FICHA

05.

Campo Grande (MS).

VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), pagável por meio de 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira parcela de R\$ 6.252,15 (seis mil duzentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos), que vencerá em 04.02.2011, com taxa de juros Nominal de 10,85% e Efetiva de 11,41% ao ano. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 640.000,00

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.128,00; Funjecc 10%: R\$ 112,80; Funjecc 3%: R\$ 33,84; ISS 5%: R\$ 56,40; Funadep: R\$ 14,96. Selo de Autenticidade AAB 34012-090.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 30, em 17 de março de 2020. Prenotação nº 697.762, de 24/05/2019:

À vista do requerimento, datado de 23.12.2019, decorrente do Processo de Intimação autuado em 24.05.2019 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 973726/19-61, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante ANTONIO LAÉRCIO ZOTARELI, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 29, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMOS POUPEX.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX14883-935-NOR**O OFICIAL:-**

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23855 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACX14884-290-NOR

Campo Grande - MS, 17/03/2020.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 697762

Protocolo: 697762


Thais Lescano de Oliveira
Escrevente-Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. Campo Grande - MS
Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65



EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS