



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

189.228

FICHA

01

Campo Grande (MS). 31.03.99

IMÓVEL: Casa nº 128 do Tipo MS.B.2.39, contendo: 02 quartos, sala, banheiro e cozinha, com área construída de 39,33 m² no lote de terreno sob nº 16 (dezesseis) da quadra nº 49 (quarenta e nove) do loteamento CONJUNTO HABITACIONAL MORENINHA II, nesta cidade, medindo 10,00 x 20,00 metros e área total 200,00 m², limitando-se: frente Rua Pacavira, fundos lote 02, lado direito lote 15 e lado esquerdo lote 17.

PROPRIETÁRIO(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - (COHAB/MS), com sede Rua 13 de Maio nº 1443 e CGC: 03.981.461/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 42.378 Lº 02 ficha 01 em 02.05.80 deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

AV.01/189.228 em 31 de Março de 1.999.

Existe uma hipoteca para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme consta a matrícula nº 02/42.378 do Lº 02 ficha 01vsº, em 02.05.80 deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.02/189.228 em 31 de Março de 1.999.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL (COHAB/MS), já qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR(ES):- DAVI LOPES DE ARRUDA, brasileiro, solteiro, maior, encarregado cessão, RG: 025.402-SSP/MS e CIC: 293.899.761-20, residente Rua Oases nº 152, Bairro São Francisco, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda, - firmado em 28.05.86.

VALOR:- Cr\$ 51.897,32

O OFICIAL:-

EMM

R.03/189.228, EM 03 DE ABRIL DE 2009. Prenotação nº. 513.037 de 26.03.09

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR:- DAVI LOPES DE ARRUDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.03.048636-0 expedido pela Escrivã por ordem judicial da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino de Souza da Silva, em 26.03.2004 e Auto de Penhora datado de 05.03.2009.

VALOR:- R\$ 642,46 (seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos)

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

189228

FICHA

01vs

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACZ 85813

O OFICIAL:-

TMH

R. 04 em 10 de abril de 2017. Prenotação nº 658.213, de 28/03/2017

A vista do Mandado de Averbação de Penhora – Registro de Imóvel, expedido dos Autos nº 0002493-60.2007.8.12.0109/01, mandado nº 109.2016/001445-6, da Ação Cumprimento de Sentença, subscrito pelo Juiz de Direito da 9ª Vara do Juizado Especial Cível – Trânsito de Campo Grande/MS, Djailson de Souza, em que é exequente Erika Fernanda das Graças -CPF 904.629.981-34 e executada Francisca Pereira de Arruda - CPF 337.210.411-00 (esposa do compromissário Davi Lopes de Arruda) é feito o presente registro para consignar que os direitos do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 62.705,84.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP88063-210

O OFICIAL:-

CVL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 189228 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um **Ofício nº 632/2014, Autos nº 0048636-82.2003.8.12.0001**, determinando o cancelamento da penhora, expedido pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal, da comarca de Campo Grande-MS, datado de 07/08/2014. Aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda à devida averbação.

Selo Digital nº ABF45828-339-NOR

Campo Grande - MS, 29/01/2019.
Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
Protocolo: 461997
Protocolo: 461997

Caroline Vicente de Lima
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

CONTINUA NA FICHA Nº