

MATRÍCULA Nº 59941	DATA: 09 de Maio de 1.991
FICHA Nº 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 03(tres) da quadra nº 22 - (vinte e dois), situado no loteamento denominado JARDIM CLIMAX, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 12,50 x 32,00 metros, ou seja - 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), confrontando: ao Norte- 12,50-metros- com parte do lote 09; ao Sul- 12,50 metros- com a Rua Antonio Emilio de Figueiredo; ao Leste-32,00 metros- com o lote 02; ao Oeste- 32,00 - metros- com o lote nº 04; Transcrição anterior nº 4.038, deste registro; - Cadastro da Prefeitura nº 00.04.04.24.140.000-5.-

PROPRIETÁRIO: TAHER MAMED, libanez, casado, comerciante, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **59941**
 ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, registro e avaliação, lavrado em 05 de abril de 1.991 e mandado de Execução Fiscal, expedido em 04 de janeiro de 1.990, dos autos nº 530/90 de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move contra Taher Mamed, e que corre pela 6ª Vara Cível desta comarca.-
 Dourados, 09 de Maio de 1.991

Av. nº 02- Mat.59.941-
 De conformidade com o mandado de levantamento de arresto/ Cancelamento de registro de arresto expedido em 05 de dezembro de 1.991, dos autos nº 530/89, que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca, procedo o cancelamento do arresto registrado sob nº 01 desta matrícula, dou fé.-Dourados, 19 de dezembro de 1.991.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.-

TABELIONATO AGUIAR - 1ª OFICINA DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP 79004-070 - FONE (67) 3416-9200

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 21/6/2012.
[Assinatura]
 Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

EM BRANCO

TABELIONATO AGUIAR
 1ª OFICINA DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]

Dr. Milton Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

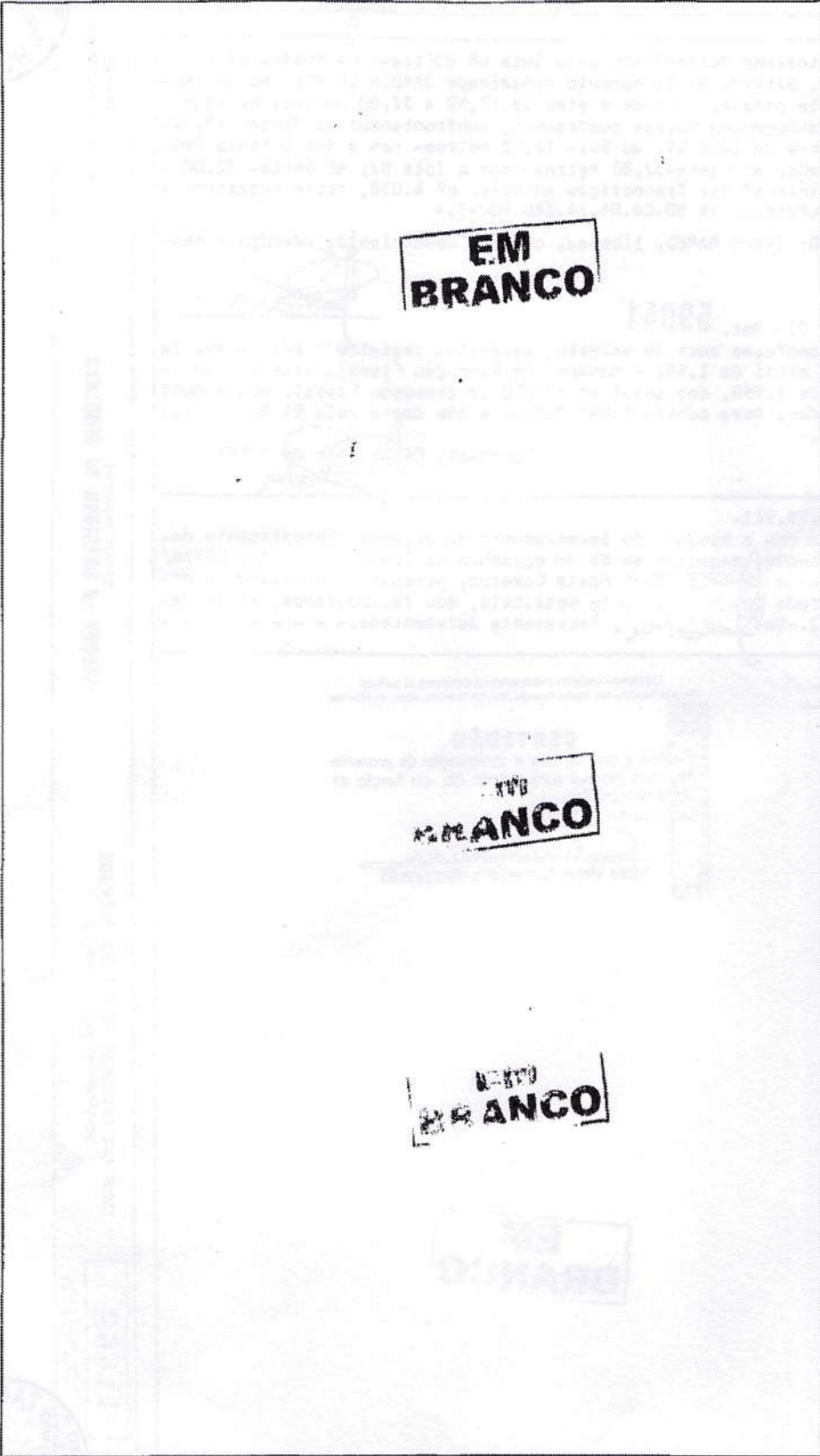
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº **59941**

TABELIONATO AGUIAR
1ª OFICINA DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº	59941
FICHA Nº	

OFICIAL:	
----------	--



Dr. Afonso Soares Cegolin
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 21 de junho de 2012
 MATRÍCULA Nº.: 59941
 FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Junior
 Oficial Substituto



continuação da ficha 01.....
 REGISTRO Nº 03 MAT.59941 PROT. 330610 AOS 04/06/2012
 Pelo Ofício nº 001/11 emitido aos 01/02/2011 que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca e Ofício nº 132/11 emitido aos 2011 e termo de assentada emitido aos 09/06/2010 extraído dos autos nº 002.04.011372-0 de ação de usucapião, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito DrºJonas Hass Silva Junior. O presente imóvel por determinação judicial através de processo de USUCAPIÃO foi transferido a AGNALDO FLORENCIANO.- BENEFICIADO DA JUSTIÇA GRATUITA.- SELO DIGITAL ADB 72326-880.- Dourados-Ms 21 de junho de 2012. Eu escrevente autorizada.....

Alceu Soares Aguiar

Av. nº 04 - Mat. nº 59.941 - Prot. nº 333734 aos 20/08/2012.
 De conformidade ao pedido apresentado e cópia dos documentos pessoais que fica no arquivo deste cartório, procedo a averbação do RG nº 741133 SSP/MS, OAB/MS nº 15611 e CPF/ME nº 600.532.081-53, do proprietário AGNALDO FLORENCIANO. Dou fé. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 10% R\$ 1,70; Funjecc 3% R\$ 0,51; ISSQN 5% R\$ 0,85. Selo digital ADL 14032-937(AC). Dourados/MS 29 de Agosto de 2012. Eu, escrevente autorizada.....

Alceu Soares Aguiar

Av. nº 05 - Mat. nº 59.941 -
LOGRADOURO: De conformidade com Certidão de Logradouro expedida pela Secretária Municipal de Obras Públicas, o presente imóvel tem sua frente voltada para a Rua Antonio Emilio de Figueiredo, nº 329, lado ímpar, distante 25,00 metros da Rua Córnelia Cerzosimo de Souza. Dou fé. Dourados-MS, 31 de Agosto de 2012.....
 EU, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 59.941 - Prot. nº 401404 aos 22/08/2017.
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação, registro, depósito, imóvel urbano, lavrado aos 08 de Agosto de 2017 e Mandado de Penhora nº 002.2017/024280-0, expedido aos 03 de Julho de 2017, extraído dos autos nº 0800125-26.2017.8.12.0002 (processo digital), Controle nº 2017/000276 de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra AGNALDO FLORENCIANO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 1.116,97. CNIB HASH nº ddel.6d7f.b3f8.0e e6.470b.2334.f34a.c958.4f74.9c09. SELO DIGITAL ACP 78224-110.(DW). Emolumentos Isentos. Dourados-MS, 06 de Setembro de 2017. Eu, escrevente autorizada

Alceu Soares Aguiar

Registro nº 07 - Mat. nº 59.941 - Prot. 429129 aos 02/08/2019.
 Em garantia do pagamento da dívida de R\$ 59.580,00, e cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais do Contrato de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária, firmado entre as partes em 02 de Agosto de 2019. O **DEVEDOR FIDUCIANTE:** AGNALDO FLORENCIANO, aliena ao **CREDOR:** GILDO SELIG, CPF sob nº 701.161.059-68 em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obriga a pagar até a data de 04 de Novembro de 2019. Em caso de inadimplência por parte do devedor será cobrado a multa de 6% do valor desse contrato. CNIB.HASH: d921.ecf1.be4b.829a.11cf.a7e5.6e97.1834.06b9.9400. Emolumentos: R\$ 868,00; Funjecc 5% R\$ 43,40; Funjecc 10% R\$ 86,80; ISSQN 5% R\$ 43,40; Funadep 6%: R\$ 52,08; Funde-PGE 4%: R\$ 34,72; FEADMP/MS 10%: R\$ 86,80. Selo: R\$ 10,00 Selo digital: AAB50090-011-CVD. (k). Dourados/MS 30 de Agosto de 2019. Eu, escrevente autorizada.....

Alceu Soares Aguiar

.....continua no verso



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCIO GIACOBBO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 09/03/2021 às 19:15, sob o número WDOU21080055525, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/03/2021 às 19:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801617-47.2017.8.12.0101 e o código 13706F8.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 15 de Outubro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 59.941

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Buglio Aguiar
 Oficial

 Oficial

Av. nº 08 - Mat. nº 59.941 - Prot.nº 430874 em 16/09/2019.
 De conformidade com Requerimento apresentado, e Termo de Quitação assinado pelas partes, em 16 de Setembro de 2019, com as firmas reconhecidas, foi autorizada a **baixa da alienação fiduciária registrada sob nº 07 desta matrícula.** Dou fé. CNIB HASH: 6cd0.d1fc.6d66.4fe3.e460.dfe7.53ec.4716.fe02.c87f. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ACJ16232-752-NOR. Dourados/MS, 15 de Outubro de 2019. (Dal). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 09 - Mat. nº 59.941 - Prot. nº 436027 aos 24/01/2020.
PENHORADO, Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado aos 03 de setembro de 2019, extraído dos Autos nº 0003009-842019.8.12.0101 emitido pela 2ª Vara Cível e Criminal desta comarca e Ofício nº 322/2020 extraído dos Autos nº 0800369-71.2018.8.12.0049, aos 23 de Janeiro de 2020, de Ação de Cumprimento de Sentença, em que Bruno Leonardo Frantz move contra Agnaldo Florenciano, expedido pelo Juizado Especial Adjunto, Comarca de Água Clara. CNIB HASH: 9843. b2bl. 42cl. 0111. 20ee. b5cf. 2375. 4dca. 730f. 8ea0. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: ACX57491-100-NOR. (KO). Dourados/MS, 12 de Fevereiro de 2020. Eu, *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 59.941 - Protocolo nº 445694 aos 25/09/2020
 De conformidade com Ofício nº 0800369-71.2018.8.12.0049, expedido pelo Juizado Especial Adjunto, comarca de Água Clara/MS, aos 24 de Setembro de 2020, extraído do autos de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral nº 0800369-71.2018.8.12.0049, **procedo levantamento da penhora registrada sob nº 09 desta matrícula.** CNIB HASH: 4a70. db9d. 9733. e7aa. a6af. 09ec. 6650. 272f. fa89. 34dc. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADW79988-959-NOR. (jv). Dourados/MS, 07 de Outubro de 2020... Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico ainda que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 59941, do livro 2 de Registro de Imóveis deste Cartório, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor, com negativa ônus reais e de citações de ações reais pessoais e reipersecutorias conforme Art. 1º § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados MS, 08/03/2021. Emolumentos R\$ 29,00 Funjecc/Funadep 5% R\$ 1,45. Atd: VITORIA.

[Assinatura]
 Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AEN92682-992-NOR

Data: 08/03/2021

46 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	
R\$ 1,45	R\$ 1,50	Valor Total
		R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

EM BRANCO