



**Imóvel:** Rural, denominado "CHACARA BURITY", com a área de 27,8399ha (vinte e sete hectares, oitenta e três ares e noventa e nove centiares), Perímetro: 2.326,01m, situada neste município e Comarca de Três Lagoas/MS, dentro da seguinte descrição:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
C16-M-1812	-51°43'41,758"	-20°45'38,007"	348,348	E10-M-3813	138°34'	331,38	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693, 8.711 e 13.727   Ararã Indústria, Comércio Import...
E10-M-3813	-51°43'33,883"	-20°45'45,832"	342,383	E10-M-3812	210°55'	82,13	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693, 8.711 e 13.727   Ararã Indústria, Comércio Import...
E10-M-3812	-51°43'35,342"	-20°45'48,123"	342,156	E10-M-3811	121°28'	232,91	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693, 8.711 e 13.727   Ararã Indústria, Comércio Import...
E10-M-3811	-51°43'28,475"	-20°45'52,077"	337,69	E10-M-3810	211°12'	157,74	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Chácara Burity
E10-M-3810	-51°43'31,300"	-20°45'58,484"	337,468	AGH-M-9972	210°07'	9,28	Rua Hongria
AGH-M-9972	-51°43'31,461"	-20°45'58,725"	337,399	AGH-M-9971	301°14'	81,71	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Estância Santa Luiza
AGH-M-9971	-51°43'33,876"	-20°45'55,347"	338,857	AGH-M-9608	210°40'	311,69	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Estância Santa Luiza
AGH-M-9608	-51°43'39,372"	-20°46'04,084"	340,739	C16-M-1809	301°00'	466,46	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Estância Santa Luiza
C16-M-1809	-51°43'53,192"	-20°45'56,249"	348,018	C16-M-1810	30°36'	312,68	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Fazenda Acacia
C16-M-1810	-51°43'47,688"	-20°45'47,499"	347,743	C16-M-1811	309°36'	1,69	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Fazenda Acacia
C16-M-1811	-51°43'47,733"	-20°45'47,464"	347,074	C16-M-1812	30°43'	338,34	CMS: 08.288-9   Mat. 8.693   Fazenda Acacia

Memorial Descritivo gerado pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente por Kennides Martins Batista, Engenheiro Agrônomo, CREA/SP 5060398941, Código Credenciamento: E10, ART n. 1320200005153-MS. **INCRA:** CCIR-2019 onde consta o código do imóvel 912.034.020.524-1, área total: 27,8000ha; n.mód.fiscais: 0,7900; FMP: 2,00ha; classificação fundiária: Minifúndio; Chácara Burity, município de Três Lagoas/MS; em nome de Ledovino Possari; nacionalidade brasileira. **Registros anteriores:** Matrículas n. 8.693, 11.678 e 32.000, todas do Livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários na seguinte proporção:** 50% (cinquenta por cento) a **ANGELO LUIZ FAVI POSSARI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 125.962-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 294.788.631-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANGELA DE CASTRO MANCINI POSSARI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 1134261-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 110.863.601-25, residentes e domiciliados na Rua Augusto Correa da Costa, n. 534, Vila Nova, nesta cidade de Três Lagoas/MS; e 50% (cinquenta por cento) a **MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 551.429-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 298.238.891-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **WARDES ANTONIO CONTE LEMOS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n. 313.468-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 106.599.781-72, residentes e domiciliados na rua Raposo Tavares, n. 399, Jardim Paulista, na cidade de Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 5% R\$ 1,15; FUNADEP 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de abril de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente *Ana Luiza Bessa de Melo*

**Av.01/M.88.683.** De acordo com as averbações n. 06 (seis) da matrícula n. 32.000, n. 08 (oito) da matrícula n. 8.693, e n. 09 (nove) da matrícula n. 11.678, existe no imóvel objeto da presente matrícula, **indisponibilidade**, conforme ofício n. 58/2020, datado 17 de fevereiro de 2020, extraído dos autos de ação trabalhista n. 0010064-72.2020.5.15.0019, em que Antonio Angelo Bottaro move contra Viação São Luiz Ltda., expedido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Araçatuba/SP, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Sidney Xavier Rovida, **procedo a averbação da decretação de indisponibilidade de bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de abril de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Ana Luiza Bessa de Melo*

**Av.02/M.88.683.** Prenotação: 222.938 em 17/03/2020. **Certificação.** Pelo requerimento datado de 21 de janeiro de 2020, os proprietários **Angelo Luiz Favi Possari e outros**, requerem a presente averbação para constar que de acordo com o Parágrafo 5º, artigo 9º do decreto 4.449/2002, alterado pelo art.1º do Decreto nº 5.570/2005, o imóvel objeto desta matrícula, foi **certificado nos termos da lei nº 10.267 de 28 de agosto de 2001 e Decreto nº 4.449 de 30 de**

— Continua no verso... —

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"



outubro de 2002, com a aprovação pelo INCRA de acordo com a **CERTIFICAÇÃO n. 61e83738-e6ea-4c0d-bff5-aab3db2c4c4d**, datada de 21 de janeiro de 2020, onde consta a **área certificada de 27.8399has**, código do INCRA sob n. 912.034.020.524-1, e que a poligonal referente ao memorial descritivo planta do imóvel denominado Chácara Burity, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do Incra e que a execução foi efetuada em atendimento as especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de imóveis rurais aprovada pelo INCRA, tendo como Responsável Técnico Kennides Martins Batista, Engenheiro Agrônomo, CREA/SP 5060398941, Código Credenciamento: EIO, ART n. 1320200005153-MS. Foram apresentadas as Cartas de Anuência dos confrontantes, bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 17/03/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 13/09/2020, código de controle da certidão: 9BFB.7BD4.15D5.15D6, onde consta o NIRF 5.752.844-6, Chácara Burity, município de Três Lagoas/MS, área total 27,8ha, em nome de Ledovino Possari; CCIR-2019 onde consta o código do imóvel 912.034.020.524-1, área total: 27,8000ha; n.mód.fiscais: 0,7900; FMP: 2,00ha; classificação fundiária: Minitúndio; Chácara Burity, município de Três Lagoas/MS; em nome de Ledovino Possari; nacionalidade brasileira. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; R\$ 1,50. Selo digital n. ADE79007-875-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de abril de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Oliveriana Lourenço*

**Av.03/M.88.683. Prenotação: 226.294 em 15/09/2020. Penhora.** Pelo termo de penhora e depósito, datado de 11 de setembro de 2020, extraído dos autos de cumprimento de sentença – Liquidação/Cumprimento/Execução n. 0803016-89.2019.8.12.0021, em que o **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de MS, TO e Oeste da Bahia - SICREDI** move contra **Eugênio Possari e Outros**, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Márcio Rogério Alves, procedo à averbação da penhora sobre a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 2.052.818,01 (dois milhões, cinquenta e dois mil, oitocentos e dezoito reais e um centavo). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ADU50552-828-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php>). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 28 de setembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Sabrina de Lima Valim*

**Av.04/M.88.683. Prenotação: 230.236 em 31/03/2021. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, protocolo n. 202103.1012.01522789-IA-081, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **ANGELO LUIZ FAVI POSSARI**, inscrito no CPF/MF sob n. 294.788.631-34, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00261051320145240072. Emolumentos: *isento*. Selo digital n. AAG29510-094-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 06 de abril de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Oliveriana Lourenço*

**R.05/M.88.683. Prenotação: 231.814 em 23/08/2021. Penhora.** Pela carta precatória, datada de 10 de junho de 2021, extraído dos autos de reclamação trabalhista n. 0026105-13.2014.5.24.0072, em que **Gustavo Francisco da Motta Fonseca e outros** movem contra **Viação São Luiz Ltda e outros**, expedida pelo Centro de Execução e Pesquisa Patrimonial - TRT, 24ª Região, de ordem do MM. Juiz Coordenador do Centro de Execução e Pesquisa Patrimonial, Dr. **Christian Gonçalves Mendonça Estadulho**, procedo ao registro da penhora correspondente a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 35.103.160,70 (tinta e cinco

--- Continua na folha 02. ---





*Miriam Reis Costa*  
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247  
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

milhões, cento e três mil, cento e sessenta reais e setenta centavos); ficando o Executado Ângelo Luiz Favi Passari como depositário. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 5% R\$ 7,80; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMPMS 10% R\$ 15,60; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AEZ85617-208-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 23 de junho de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

*Miriam Clarice Reis Costa*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **88.683** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 23 de junho de 2021.** SELO nº AEZ85624-406-NOR.

*Miriam Clarice Reis Costa*

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a



Registro de Imóvel e Hipotecas  
TRÊS LAGOAS  
MATO GROSSO DO SUL  
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Registro de Imóvel e Hipotecas  
TRÊS LAGOAS  
MATO GROSSO DO SUL  
Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Em Branco

Em Branco

Em Branco