

**1º**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201
 E-mail: registrariorverde@hotmail.com
 79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**

Renato Costa Alves
 OFICIAL

Matrícula	Ficha
6.991	1

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob o número 09 da quadra número 20, situado no loteamento denominado "Jardim José Antonio", nesta cidade, medindo 15,00 metro de frente para a rua Humberto Barbosa, por 39,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 487,50 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com o lote nº 15; ao Sul com a rua Humberto Barbosa; ao Nascente com os lotes nºs 10, 11 e 12; ao Poente com o lote nº 08 Sem benfeitorias. Registro anterior: 4.201 do livro 3-G do RGI de Coxim (MS). PROPRIETÁRIO: José Garcia Góes, brasileiro, casado, pecuarista, RG-17.910-MT, inscrito no CPFMF sob o número 003 585 841-91. residente e domiciliado em Campo Grande (MS). Rio Verde, 10 de janeiro de 1984. O Oficial Substituto: *Walter*.

R-1-6991 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 29 de dezembro de 1983, às folhas 162 do livro nº 37, JOSÉ GARCIA GÓES, pecuarista, RG-17.910-MT, e sua esposa ANTONIA GOMES-GÓES, lides do lar, RG-51.800-MT; ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o nº 003 585 841-91, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS); venderam a ERVINO ANTONIO SEGATTO, brasileiro, casado, agricultor, RG-802.901-RS, inscrito no CPFMF sob o nº 081 138 310-53, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$ 60.000,00 (.. sessenta mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 10 de janeiro de 1984. Cota: Cr\$.. 8.400,00. O Oficial Substituto: *Walter*.

R-2-6991 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 09 de setembro de 1994, às folhas 299 do livro nº 060, ERVINO ANTONIO SEGATTO, agricultor, RG-802.901-RS e sua esposa Sra NILZA BOLZAN SEGATTO, administradora do lar, RG-209.084-MS, ambos brasileiros, inscritos no CPFMF sob o nº 081 138 310-53, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), vende -

- Continua no verso -

Matrícula

6.991

Ficha

1

ram a JOZIAS RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, casado com Catarina Pereira Nogueira, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, construtor, RG-80.202-MT, inscrito no CPFMF sob o nº 156 540 791-15, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 27 de setembro de 1994. Cota: R\$ 4,20. O Oficial: *mmr c. guly*

R-3-6991 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 06 de outubro de 1995, às folhas 274 do livro nº 062, JOZIAS RAMOS NOGUEIRA, construtor, RG-80.202-MT e sua esposa Da CATARINA PEREIRA NOGUEIRA, administradora do lar, RG-210-232-MS, ambos brasileiros, inscritos no CPFMF sob o número 156 540 791-15, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a WILSON RAMOS NOGUEIRA, solteiro, comerciante, RG-015.606-MS, inscrito no CPFMF sob o nº 176 272 571-15, e, KATIUSSI LEMES FERREIRA, menor impúbere, filha de Gerson Ferreira Gonçalves e Sebastiana Lemes de Souza, inscrita no CPFMF sob o nº 465 662 521-34, (por dependência), ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil e trezentos reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 27 de outubro de 1995. Cota: R\$ 6,50. O Oficial: *mmr c. guly*

R-4-6991 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 25 de setembro de 2000, às folhas 252 do livro número 71, KATIUSSI LEMES FERREIRA, brasileira, solteira, menor impúbere, comerciária, portadora da Cédula de Identidade RG-1387662-7-SSP-MT, inscrita no CPFMF sob o número 980.100.421-53, residente e domiciliada na cidade de Cuiabá (MT), à Av. dos Trabalhadores Residencial Planalto 2, casa nº 46, Bairro Carumbé, representada pela Sra. Sebastiana Lemes Ferreira, brasileira, solteira, maior, costureira, RG-1150907-4-MT, inscrita no CPFMF sob o número 465662521-34, residente no endereço supra, devidamente autorizada por Alvará expedido pelo Juízo desta Comarca, em 19 de agosto de 2000, assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição legal, Dr. Davi de Oliveira Gomes Filho, vendeu a WILSON RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, solteiro segundo declarou, comerciante, portador da RG-015.606-SSP-MS, inscrito no CPFMF sob o número 176 272 571-15, residente e domiciliado nesta cidade, a Travessa W-4 nº 140, Jardim Jose Antonio, pela importância

Continua na ficha n.º 02.



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1.º OFÍCIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (067) 292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves
REGISTRADOR

Matrícula

6.991

Ficha

2

de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições, sua parte ideal no imóvel objeto desta matrícula correspondente a 50% (cinquenta por cento). O - referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de outubro de 2000. Cota: R\$ 24,48. Oficial: *mmr c. gley*

~~R-05-6991~~ - Nos termos do Ofício nº 034/2001, firmado pelo Escrivão do Cível e Criminal desta Comarca, e da r. sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito respectivo, Dr. Gil Messias Fleming, nos autos nº 042.01.0001117/Cautelar de Sequestro promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, procedo ao sequestro do imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de fevereiro de 2001. Cota: Nihil. O Oficial: *mmr c. gley*

mmr c. gley
R-6/6991 - Protocolo nº 59.583, livro 1-D. 26/11/2014. **ADJUDICAÇÃO**. Nos termos do Ofício nº 956/2014/Hf/RVE de 26/11/2014 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretado a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer **UNIÃO** nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AIO71800-011 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de dezembro de 2014. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

— Continua no verso —



1^o

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul



FOLHA PARA CARIMBO

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29.08.1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 29 de setembro de 2021



Hilton C. Sane Lopes
Escrivante

