

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfirio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrarrioverde@hotmail.com](mailto:registrarrioverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL***Renato Costa Alves*  
OFICIAL

Matrícula

3.984

Ficha

1

**IMÓVEL:** - Uma parte que se destaca do lote de terreno determinado sob o número 05 da quadra número 18, situado na esquina da rua Barão do Rio Branco com a rua Humberto Barbosa, no loteamento denominado "Jardim José Antonio", zona suburbana desta cidade, medindo dita parte 9,50 metros para a rua Humberto Barbosa; 16,50 metros para a rua Barão do Rio Branco; 15,65 metros na divisória com parte do mesmo lote; 18,40 metros na divisória com o lote nº 04, perfazendo a área total de 233,66 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a rua Barão do Rio Branco; ao Sul com parte do mesmo lote, pertencente ao Sr. Felinto Ramos Nogueira; ao Nascente com o lote nº 04; ao Poente com a rua Humberto Barbosa. Benfeitorias: uma casa residencial, construída de alvenaria, coberta de telhas, contendo 04 cômodos. Registro anterior: R-1-2299, deste Cartório.

**PROPRIETÁRIO:** Felinto Ramos Nogueira, brasileiro, casado, - comerciante, RG-64.203-SSP-MT., inscrito no CPF/MF sob o nº 064.863.801-44, residente e domiciliado nesta cidade. Rio Verde de Mato Grosso, 29 de janeiro de 1980. O Oficial: -

*Imay A. Alves*

R-1-3984 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 21 de janeiro de 1980, às folhas 023 do livro nº 25, FELINTO RAMOS NOGUEIRA, comerciante, RG-64.203-SSP-MT e sua esposa -

- continua no verso -

Matrícula

3.984

Ficha

1

CELINA CARNEIRO NOGUEIRA, professora, RG- -SSP-MT; ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o numero - 064 863 801-44, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a AGUINELO DA ROCHA, brasileiro, casado, pecuarista, RG-156.966-SSP-MT., inscrito no CPFMF sob o numero 099 476-801-00, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 29 de janeiro de 1980. O Oficial: Amaz A. Alves.

R-2-3984 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 21 de março de 1985, às folhas 092 do livro nº 41, AGUINELO DA ROCHA, comerciante, RG-156.966-MT, e sua esposa EUFLOZINA TEOTONIA DA ROCHA, lides do lar, TE-156.966-21ª-MT; ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o nº 099 476 801-00, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam ao Sr. JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com a Sra. Raimunda Alves de Oliveira, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, lavrador, - RG-111.934-MT, inscrito no CPFMF sob o nº 367 031 841-00, - residente e domiciliado nesta cidade, à rua Barão do Rio Branco, 770, pela importância de Cr\$ 1.600.000 (hum milhão e seiscentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 10 de abril de 1985. Cota: Cr\$... 16.000. O Oficial: Amaz A. Alves.

R-3-3984 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelião 2º Ofício desta cidade, em

continua na ficha n.º 02



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Renato Costa Alves*  
OFICIAL

Matrícula

3.984

Ficha

2

31 de janeiro de 1990, às folhas 029 do livro nº 56, JOÃO - VIGENTE DE OLIVEIRA, lavrador, RG-111.934-MT e sua esposa - RAIMUNDA ALVES DE OLIVEIRA, do lar, RG-229.813-MS, brasileiros, inscritos no CPFMF sob os nºs 367 031 841-00 e 544 478 521-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade venderam a CARLITO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, RG-045.031-MT., inscrito no CPFMF sob o número 090 790 501-30, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de NCz\$ 14.000,00 (quatorze mil - cruzados novos), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 15 de fevereiro de 1990. Cota: NCz\$ 140,00  
O Oficial: *Renato Costa Alves*

R-4-3984 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 27 de setembro de 1996, às folhas 156 do livro nº 064, CARLITO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, RG-045.031-MT, inscrito no CPFMF sob o nº 090 790 501-30, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu ao Sr WALDEMAR CANHETE FALLEIROS, brasileiro, casado com Marileide Vilar dos Anjos Falleiros (RG-400.574-MS), sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - comerciante, RG-215.705-MS, inscrito no CPFMF sob o número 313 241 341-00, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), - sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 21 de outubro de 1996. Cota: R\$ 13,50. O Oficial: *Renato Costa Alves*

R-5-3984 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 14 de dezembro de 2000, às folhas 053 do livro nº 72, WALDEMAR CANHETE FALLEIROS, comerciante, RG-215.705-SSP-MS, inscrito no CPFMF sob o nº 313.241.341-00, e sua esposa MARILEIDE VILAR DOS ANJOS FALLEIROS, funcionária pública municipal, RG-400.574-SSP-MS, inscrita no CPFMF sob o nº 421.643.031-72 ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida -

- Continua no verso -

Matricula

3.984

Ficha

2

Euclides Góes nº 091, Jardim José Antonio, venderam a **WILSON RAMOS NO - GUEIRA**, brasileiro, solteiro segundo declarou, comerciante, portador da Identidade RG-015.606-SSP-MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 176.272.571-15 residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa W-4 nº 140, Jardim - José Antonio, pela importância de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sem - condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 26 de dezembro - de 2000. Cota: R\$ 24,48. O Oficial: *Mr. C. Alves*

**R-06-3984** - Nos termos do Ofício nº 034/2001, firmado pelo Escrivão do Cível e Criminal desta Comarca, e da r. Sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito respectivo, Dr. Gil Messias Fleming, nos autos nº 042.01.0001117/Cautelar de Sequestro promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, procedo ao sequestro do imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de fevereiro de 2001. Cota: Nihil. O Oficial: *Mr. C. Alves*

**R-7/3984** - Protocolo nº 59.583, livro 1-D. 26/11/2014. **ADJUDICAÇÃO**. Nos termos do Ofício nº 956/2014/Hf/RVE de 26/11/2014 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretado a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer **UNIÃO** nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AIO71792-056 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de dezembro de 2014. O Registrador: *Mr. C. Alves* Bel. Renato Costa Alves Registrador

**Av-8/3984** - Protocolo nº 64.661, livro 1-E. 19/04/2018. **ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE**. Nos termos do Ofício nº 663/2018 de 13/04/2018 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretada a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer para a **UNIÃO/FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS-FUNAD** (CNPJ/MF 02.645.310/0001-99) nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AQA03022-261. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 07 de maio de 2018. O Registrador: *Mr. C. Alves* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Continua-na Ficha N.º

03

**1<sup>o</sup>****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrariorverde@hotmail.com](mailto:registrariorverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**FOLHA PARA CARIMBO**

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29.08.1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 29 de setembro de 2021

Hilton C. Sene Lopes  
Escrevente



