



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Corumbá
Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos

Autos nº 0001943-63.1996.8.12.0008

Ação: Execução Fiscal

Autor e Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul

Réu: Enedino Souza Aguiar

Mandado nº 008.2019/010118-6

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de junho ano de 2019, em cumprimento ao Mandado retro, após as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel penhorado, conforme abaixo:

LIVRO Nº. 2	REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO		
matrícula 22.578	ficha 01	Protocolo nº 48.619, fls. 58
Corumbá - MS, 19 julho 2000		
<p>IMÓVEL:- Lote de terreno número-220 (duzentos e vinte) da rua Major Gama, desta cidade, medindo 24,20m. (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de frente por 24,20m. (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 585,64m²., limitando-se: ao <u>Norte</u>, com o lote número 183 da rua Paraíba; ao <u>Sul</u>, com o lote número 222 da rua Major Gama; ao <u>Nascente</u>, com a frente para a rua Major Gama; e ao <u>Poente</u>, com parte do lote número 185 da rua Paraíba.</p>		

BENFEITORIAS: não há benfeitorias

OUTRAS CARACTERÍSTICAS/SITUAÇÃO: Trata de terreno plano sem edificação e em via não pavimentada.

LOCALIZAÇÃO/CARACTERÍSTICAS: O imóvel está localizado em área residencial da cidade, próximo ao Anel Viário, servido de praticamente toda infraestrutura.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em sua totalidade em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

JUSTIFICATIVA/FONTE:

O valor da avaliação obedeceu ao Artigo 322, § 1. das Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, "... § 1º O valor atribuído ao bem corresponderá ao de mercado na data do laudo."

O valor acompanhou a tabela do Sinduscon, R8, obtida pelo site <http://www.sindusconms.com.br> Foi averiguado o valor venal junto à Central de Atendimento ao Contribuinte da Prefeitura Municipal (CAC), sito à Rua Frei Mariano, Centro.


 Joseane Bonfim
 Analista Judiciário

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fl.305 - 0001943-63.1996.8.12.0008
Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	25/06/2019 a 01/11/2021

Dados calculados

Fator de correção do período	860 dias	1,480317
Percentual correspondente	860 dias	48,031733 %
Valor corrigido para 01/11/2021	(=)	R\$ 148.031,73
Sub Total	(=)	R\$ 148.031,73
Valor total	(=)	R\$ 148.031,73

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	100.000,00
Data inicial	25/06/2019
Data final	01/11/2021
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
25/06/2019	01/07/2019	0,1595 (%)	100.159,49
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	100.560,13
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	99.886,38
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	99.876,39
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	100.555,55
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	100.857,21
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	102.965,13
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	103.459,36
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	103.417,98
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	104.700,36
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	105.537,96
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	105.833,47
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	107.484,47
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	109.881,38
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	112.892,13
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	117.791,64
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	121.596,31
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	125.584,67
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	126.790,29
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	130.061,47
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	133.352,03
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	137.272,58
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	139.345,40
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	145.058,56
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	145.928,91
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	147.067,15
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	148.037,80
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	147.090,36
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	148.031,73

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 148.031,73
Valor total	(=)	R\$ 148.031,73

Retornar [Imprimir](#)