



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0024197-87.2021.5.24.0002**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 15/03/2021

**Valor da causa:** R\$ 15.837,74

**Partes:**

**AUTOR:** TELMA ELAINE DE CARVALHO DIAS

**ADVOGADO:** JACQUELINE HILDEBRAND ROMERO

**RÉU:** ASSOCIACAO ESCOLA CLINICA SANTA TEREZINHA

**ADVOGADO:** VINICIUS CARNEIRO MONTEIRO PAIVA

**ADVOGADO:** CASSILA ESCABORA CARBONARO



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

55.353

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 05 / 02 / 02



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 27 (vinte e sete) do loteamento denominado VILA IPIRANGA, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o lote nº 05; sul, com o lote nº 03; nascente, com a rua Itapura; e, ao poente, com o lote nº 06. PROPRIETÁRIOS: JESSÉ DE BRITO, CI RG nº 091.575-SSP/MS, CPF nº 273.369.131-72, funcionário público estadual, e sua mulher NILDA CABRAL DE BRITO, CI RG nº 470.213-SSPMS, CPF nº 456.721.801-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Avelino dos Reis, 68, Conjunto Parati. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 03/82.637, livro 02, em 28.04.99, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0823015004-5. Emolumentos: R\$ 8,19; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,24. Oficial

R.01 - Campo Grande, 05 de fevereiro de 2002. TRANSMITENTES: JESSÉ DE BRITO e sua mulher NILDA CABRAL DE BRITO, já qualificados. ADQUIRENTE: ESCOLA CLÍNICA SANTA TEREZINHA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.576.894/0001-36, com sede nesta Capital, à rua Beneditinos, 364, Vila Ipiranga. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 26.289. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 238, folha 220, em 20.12.2001. VALOR: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Emolumentos: R\$ 120,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,60. Oficial

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

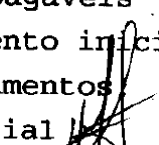
Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 17/02/2022 08:45 PROTOCOLO: SPH22020057630D


Protocolo: 342.043

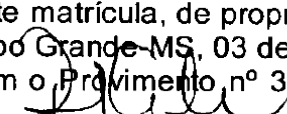
Data: 17/02/2022

Página 1

MATRÍCULA  
55.353FOLHA  
01  
VERSO

AV.02 - Campo Grande, 05 de fevereiro de 2002. Da Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, às folhas nº 220 do livro nº 238, em 20.12.2001, consta que a Compra e Venda registrada sob nº 01, ficou gravada com a Cláusula de Pacto Comissório, nos termos do Artigo nº 1.163, do Código Civil Brasileiro, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), pagáveis em 02 (duas) parcelas de R\$ 1.000,00, com vencimento inicial em 10.02.2002 e final em 10.03.2002. Emolumentos R\$ 16,38; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,49. Oficial 

**AV-03 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 397.684 de 16/08/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202108.1317.01766741-IA-090 - Proc: 00246617920195240003, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ESCOLA CLINICA SANTA TEREZINHA**. Campo Grande-MS, 18 de agosto de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH24736-118-IGB. O Oficial  \*\*\*

**AV-04 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 398.199 de 24/08/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202108.2410.01783648-IA-540 - Proc: 00248479020195240007, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ESCOLA CLINICA SANTA TEREZINHA**. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH40851-210-IGB. O Oficial  \*\*\*

Continuação nas fls.

Protocolo: 342.043

Data: 17/02/2022

Página 2

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compostado

saec



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula/registro 55353** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, conforme protocolo do site registradores.orn.com.br nº SPH22020057630D. **Dou fé.** Protocolo nº342.043. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAH82119-370-IGB

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 17 de fevereiro de 2022.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 17/02/2022 08:45 PROTOCOLO: SPH22020057630D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cd870b7c-d591-40d9-b6ab-03f95955f3a0



Assinado eletronicamente por: GISELE FERRAZ DE ARAUJO - Juntado em: 15/08/2022 15:46:25 - de1b7af  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22081515462081500000021372010?instancia=1>  
Número do processo: 0024197-87.2021.5.24.0002  
Número do documento: 22081515462081500000021372010

**saec** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

**onr**

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 17/02/2022 08:45 PROTOCOLO: SPH22020057630D