



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS**  
 Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

Pje nº 0024750-78.2017.5.24.0066

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 30 (trinta) dias do mês de outubro do ano de 2019, dirigi-me a Rua Vicente Azambuja, Ponta Porã - MS, e lá estando procedi a penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

= 7 (sete) apartamentos (101, 102, 103, 104, 201, 203, 204) cada um com área privativa 44,26m<sup>2</sup>, área comum 3,18m<sup>2</sup> e área total de 47,44m<sup>2</sup> (contendo 1 sala, 1 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos, todos no Bloco 4 (quatro) do Condomínio Royal Garden Park.

**Matricula** nº 50.275, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã.

**Endereço Atual** – Rua Vicente Azambuja, Santo Tomaz, Ponta Porã – MS.

**Benfeitorias:** rede energia elétrica e rede de água.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ponta Porã, avalio o imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) cada apartamento, totalizando o valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**TOAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Ponta Porã, MS, 30 de outubro de 2019.

TANILMA MARIA DA SILVA MARTINS GUEDES

Oficial de Justiça-Avaliadora Federal