



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
85.383

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 03 08 09



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado **JARDIM ANÁPOLIS I**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Francisco dos Anjos; fundos, com o lote 19; de um lado, com o lote 14; e de outro lado, com o lote 12, onde encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria coberto de telhas, composto de sala, cozinha, dois quartos e banheiro, com 30,24 metros quadrados de área construída, situado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345. PROPRIETÁRIA: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, CI RG nº 315.592-MMAR/RJ, CPF nº 163.579.651-20, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Porto Novo, nº 285, Nova Bahia. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 07/167.062, livro 02, em 30.04.1999, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 884008013-8. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

AV. 01 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital, pelo valor de R\$ 11.934,45, incidindo juros à taxa anual nominal de 5,7000% e efetiva de 5,8512%, pagável por meio de 247 prestações mensais, cujo vencimento da primeira prestação deu-se em 07.05.1999, conforme registro nº 05, em 18.07.1997, e averbação nº 08, em 30.04.1999, na matrícula nº 167.062, livro 02, no 1º Serviço Registral desta Comarca, Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

Continuação no verso

Protocolo: 370.016

Data: 04/10/2022

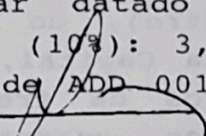
Página 1

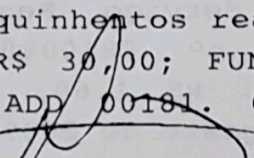
Este documento é cópia de original assinado digitalmente por CLAUDEMARA MORINIGO CHAVES RIBEIRO e protocolado em 25/10/2022 às 21:17, sob o número WCGR22075319286, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/10/2022 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 5578B84.

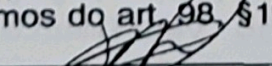


MATRÍCULA  
85.383

FOLHA  
01

AV. 02 - Prenotação nº 203804, de 20.07.2009. Fica cancelada a averbação nº 01, em virtude de autorização da credora contida no Instrumento Particular datado de 06.07.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADD 00180. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial 

R. 03 - Prenotação nº 203857, de 20.07.2009. TRANSMITENTE: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS**, CI RG nº 7.787.086-SSP/SP, CPF nº 500.907.981-04, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco dos Anjos, nº 1345, Jardim Anápolis. Imposto de Transmissão DAM nº 085805/09-60. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 678, folhas 157, em 29.06.2009. VALOR: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 300,00; UNJECC (10%): R\$ 30,00; FUNJECC (3%): R\$ 9,00; Selo de Autenticidade ADD 00181. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial 

**AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA:** Prenotação nº 367.335 de 22/08/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 22/08/2019, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS** passou a portar o RG nº 2.026.113 SEJUSP/MS, expedido em 11/11/2011. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAD44451-267-IGB. O Oficial  \*\*\*.

**R-05 - PARTILHA:** Prenotação nº 367.334 de 22/08/2019. **TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº

Continua na ficha 02 F  
Continuação nas fls.





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

85.383

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

500.907.981-04, falecida em 30/05/2014. **ADQUIRENTE:** 1) **ALESSANDRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 724605 SSP/MS, inscrita no CPF nº 690.982.041-04, residente e domiciliada na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345, Bairro Universitário, Campo Grande-MS (na proporção de 50% do imóvel); 2) **ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 1455932 SSP/MS, inscrito no CPF nº 009.252.821-03, residente e domiciliado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345, Bairro Universitário, Campo Grande-MS, (na proporção de 50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido em 25/11/2016, extraído dos autos nº 0826669-59.2014.8.12.0001 de Inventário, por ordem do M.M. Juiz de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Aldo Ferreira da Silva Junior. **VALOR:** R\$ 91.992,00 (noventa e um mil novecentos e noventa e dois reais). **ITCD:** Guia nº 8444/2014, sobre o valor de avaliação de R\$ 91.992,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8840080138. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPD. Selo digital: AAD44453-051-IGB. O Oficial

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 85383 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 370.016. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjcc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAHF72314-091-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 04 de outubro de 2022.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

AURI EDEMAR AGUERO MORAS  
Autorizado Conforme Portaria 03/2022

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CLAUDEMARA MORINIGO CHAVES RIBEIRO e protocolado em 25/10/2022 às 21:17, sob o número WCGR22075319286, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/10/2022 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 5578B84.



**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
 ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

EXIBIÇÃO DE DÉBITOS

INSCRIÇÃO: 1 884008013-8  
 CONTRIBUINTE: MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS  
 ENDEREÇO: FRANCISCO DOS ANJOS 1345 -  
 BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ANAPOLIS  
 QUADRA/LOTE: 00004 / 00013  
 PARAMETROS: ANO: 0000, TR: 00, DL:00, SL: 00, Início: 00/00/0000, Final: 00/00/0000, Ajuiza: NÃO, Cobran: NÃO, S/Desc: NÃO, Dt Ref: 04/10/2022

04/10/2022 09:38:04

Situação: Normal

Pagina:

ANO	TR	PR	DL	SL	D	VENCIMENTO	AT/AJ/CB/ST	VALOR R\$	JUR/MUL	TOTAL 1	DESC	TOTAL
2018	01	01	01	31	0	12/03/2018	1 0 0	389,08	213,99	603,07	160,49	442,58
2018	79	01	01	31	7	20/04/2018	1 0 0	75,69	40,87	116,56	30,65	85,91
2019	01	01	01	31	7	11/02/2019	1 0 0	712,79	313,62	1.026,41	235,21	791,20
2020	01	01	01	31	5	10/02/2020	1 0 0	708,76	226,80	935,56	170,10	765,46
2021	01	01	01	31	1	10/02/2021	1 0 0	705,54	141,10	846,64	105,82	740,82
2022	01	01	01	01	6	10/02/2022	0 0 0	64,12	5,12	69,24	0,00	69,24
2022	01	02	01	01	0	10/03/2022	0 0 0	64,11	4,48	68,59	0,00	68,59
2022	01	03	01	01	5	11/04/2022	0 0 0	64,11	3,84	67,95	0,00	67,95
2022	01	04	01	01	0	10/05/2022	0 0 0	64,11	3,20	67,31	0,00	67,31
2022	01	05	01	01	4	10/06/2022	0 0 0	64,11	2,56	66,67	0,00	66,67
2022	01	06	01	01	9	11/07/2022	0 0 0	64,11	1,92	66,03	0,00	66,03
2022	01	07	01	01	3	10/08/2022	0 0 0	64,11	1,28	65,39	0,00	65,39
2022	01	08	01	01	8	12/09/2022	0 0 0	64,11	0,64	64,75	0,00	64,75
2022	01	09	01	01	2	13/10/2022	0 0 0	64,11	0,00	64,11	0,00	64,11
2022	01	10	01	01	5	10/11/2022	0 0 0	64,11	0,00	64,11	0,00	64,11
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>3.232,97</b>		<b>4.192,39</b>		<b>3.490,00</b>

ELABORADO POR: CONKLOM

Os débitos ajuizados serão acrescidos de honorários advocatícios e custas iniciais do processo.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CLAUDEMARA MORINIGO CHAVES RIBEIRO e protocolado em 25/10/2022 às 21:17, sob número  
 W/ GR22075319286 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/10/2022 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site  
 ht s://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 5578B84.