

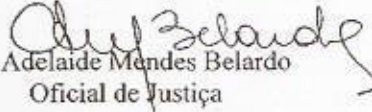
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e tres dias do mês de maio do ano de 2.017, na cidade de MONTE ALTO-SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na AÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (nº de origem: 0000146-25.1996.8.12.0017 da 1ª vara Cível Comarca de Nova Andradina- Mato Grosso do Sul)- ATOS EXECUTÓRIOS que ANTONIO ROZARIO MIGLIORINI promove em face de SERGIO ANTONIO CALÇADA PINHEIRO- PROCESSO Nº 1002156-14.2017.8.26.0368 e mandado nº 368.2017/003718-7 DA TERCEIRA VARA DA COMARCA DE MONTE ALTO-SP, pela qual procedi a avaliação do imóvel e abaixo descrito:

OS DIREITOS QUE O EXECUTADO SERGIO ANTONIO CALÇADA PINHEIRO- CPF: 895.312.728-91 possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 3.566, fls. 01, livro 02 do RG do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP,

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada "JARAGUÁ", encravada Fazenda Areias, ou Tijuco, distrito, município e comarca de Monte Alto, constituída de 9,68 has, ou sejam 04 (quatro) alqueires de terras, dentro das medidas e confrontações constantes da cópia da matrícula que segue em frente. Possui a metade de um açude na divisa com propriedade de Kenizi Sakoda e mais uma casa de tijolos, coberta de telhas e demais benfeitorias (plantação de milho verde).

AVALIO O IMÓVEL (+ BENFEITORIAS) em sua totalidade em R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).


 Adelaide Mendes Belardo
 Oficial de Justiça

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.608.
Valor Nominal	R\$ 650.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	23/05/2017 a 01/06/2022

Dados calculados	
Fator de correção do período	1835 dias 1,809429
Percentual correspondente	1835 dias 80,942891 %
Valor corrigido para 01/06/2022	(=) R\$ 1.176.128,79
Sub Total	(=) R\$ 1.176.128,79
Valor total	(=) R\$ 1.176.128,79

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	650.000,00
Data inicial	23/05/2017
Data final	01/06/2022
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
23/05/2017	01/06/2017	-0,2709 (%)	648.239,18
01/06/2017	01/07/2017	-0,6700 (%)	643.895,98
01/07/2017	01/08/2017	-0,7200 (%)	639.259,92
01/08/2017	01/09/2017	0,1000 (%)	639.899,18
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	642.906,71
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	644.192,52
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	647.542,32
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	653.305,45
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	658.270,57
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	658.731,36
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	662.947,24
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	666.726,04
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	675.926,86
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	688.566,69
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	692.078,38
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	696.922,93
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	707.516,16
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	713.813,06
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	710.315,37
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	702.643,97
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	702.714,23
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	708.898,11
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	717.830,23
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	724.434,27
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	727.694,22
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	733.515,78
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	736.449,84
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	731.515,63
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	731.442,47
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	736.416,28
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	738.625,53
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	754.062,81
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	757.682,31
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	757.379,23
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	766.770,74
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	772.904,90
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	775.069,04
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	787.160,11
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	804.713,78
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	826.762,94
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	862.644,45
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	890.507,87
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	919.716,53
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	928.545,81
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	952.502,29
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	976.600,60
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	1.005.312,65
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	1.020.492,87
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	1.062.333,08
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	1.068.707,08
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	1.077.043,00
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	1.084.151,48
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	1.077.212,91
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	1.084.107,07
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	1.084.323,89
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	1.093.757,51
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	1.113.663,90
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	1.134.043,95
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	1.153.776,31
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	1.170.044,56
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	1.176.128,79

Sub Total	(=)	R\$ 1.176.128,79
Valor total	(=)	R\$ 1.176.128,79

