



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 366

Valide aqui a certidão.
Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 05 de Fevereiro de 2021
MATRÍCULA Nº.: 152.340
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

IMÓVEL: 33,0000ha (trinta e três hectares) de terras pastais e lavradis, situadas no imóvel denominado "**BOM FIM**", no Distrito de Bocajá, Zona Rural do município de Laguna Carapã/MS, nesta Comarca, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com o próprio dono Esperidião Teixeira da Rosa; Ao Sul, com o outorgante comprador o Sr. Lino Antunes Pinto; Ao nascente, com a companhia Roger Limitada; e ao Poente, com o Sr. Pedro Luciano da Rosa. Matrícula aberta por determinação judicial, em face ao mandado de autos nº 0802892-20.2016.8.12.0019, expedido pela 2ª Vara Cível de Ponta Porã/MS. Matrícula anterior nº 176, aberta em 25/02/1966, Livro 02 da Comarca de Ponta Porã/MS. Protocolo nº 450687, Livro 01-BO, em 07/01/2021.....

PROPRIETÁRIOS: **KENEDY VILHALBA VEIRA**, brasileiro, técnico agrícola, portador da CI-RG nº 536.628 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 569.241.861-49, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JANETH RODRIGUES MACHADO VIEIRA**, brasileira, pedagoga, portadora da CI-RG nº 001047751 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 855.948.901-06 residentes e domiciliados à Rua dos Agricultores, 157, Jardim Parque das Exposições, na cidade de Ponta Porã/MS... Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR.....)

AV. nº 01 - Mat. nº 152.340.-
 Em virtude da Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 058 do Livro 309, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã/MS, de 25 de Março de 2014, os **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **KENEDY VILHALBA VEIRA**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG 586.628 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 569.241.861-49, e sua esposa **JANETH RODRIGUES MACHADO VIEIRA**, brasileira, professora, portadora da Carteira de identidade RG nº 104.444.444 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 855.948.901-06, casados pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 090, lavrada às folhas 45 do livro B-01 e Pacto Antenupcial lavrado às folhas do livro 198, ambos lavrados no 2º Serviço Notarial e de Registro Civil de Ponta Porã/MS, na cidade, residentes e domiciliadas na Rua dos Agricultores nº 157, Jardim Parque das Exposições, nesta cidade; **dão ao Credor: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. do Poeta, bloco 08, nº 79.031-350, Centro Administrativo Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.412.257/0001 28; **em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de **OBTENÇÃO do REGIME ESPECIAL de PAGAMENTO DO ICMS**, por período semanal, relativo às operações de saídas interestaduais de que trata o art. 72, V, do anexo I do RICMS, aprovado pelo Decreto nº 9.203, de 18 de setembro de 1998, em favor de **OUTORGANTE DEVEDORA: AGROPACURI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sede na Rodovia BR 463, nº 2701, Bairro Zona de São Tomaz, CEP: 79.906-000, cidade de Ponta Porã/MS, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.653.404/0001-89. O **PRAZO** da presente garantia é por **tempo indeterminado e perdurará enquanto persistir o regime especial** concedido à **OUTORGANTE DEVEDORA** no mencionado processo. Para efeito da presente escritura o imóvel ora hipotecado **foi avaliado em: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais)**, conforme Parecer Técnico nº 068/2014, da Junta de Avaliação do Estado, datado de 06/03/2014. Imóvel cadastrado junto ao **INCRA** conforme **CCIR 2006/2007/2008/2009** sob nº 118064944 código do imóvel rural nº 950.050.184.446-8 - área total: 33,0000 ha - módulo fiscal: 35,0000 - nº módulos fiscais: 0,9400 - FMP: 2,0000; e com o **ITR** em conformidade com o **Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade**.....continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWK6-9HYDW-4AASN-LM4X4>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATA GARCIA CEOLIN e firmado em 02/08/2023 às 09:29, sob o número WPPR23070232759 nos autos digitais nº 0802892-20.2016.8.12.0019 e acessado por usuário com acesso SA/JAT em 02/08/2023 às 09:50. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802892-20.2016.8.12.0019 e o código B222A96.



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto



 Oficial

DATA.: 05 de Fevereiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 152.340

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

territorial rural, NIRF 7.150.766-3, expedida em 25/03/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 21/09/2014. **Apresentou: Certidão Positiva** em efeito de Negativa de débito relativos a contribuições previdenciárias e as terceiros nº 000592013-06021404, em nome de Agropacuri Ltda. expedido pela Secretaria de Receita Federal, via internet, em 17/10/2013, válida até 04/04/2014. Ato procedido à margem da matrícula anterior sob o nº 30, em 03/03/2014. Dou fé. Dourados/MS, 05 de Fevereiro de 2021. Eu _____, crevente autorizada.....

nº 02 - Mat. nº 152.340.-

VERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Em virtude de requerimento do Sr. Henrique Ceolin, (com firma reconhecida), datado de 08/11/2018, e Certidão de averbação, extraída dos **Autos nº 0802892-20.2016.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença**, expedida pela 2ª Vara Cível Comarca de Ponta Porã/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinada por Marcos Armin Marchewicz, Escrivão Judicial, em 04 de Setembro de 2018, **fica averbado que em 22 de Novembro de 2016 foi distribuída a Ação de Cumprimento de Sentença**, tendo como valor tendo como valor da ação R\$ 2.429.673,26 (dois milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos) em que figuram como **requerente: Henrique Ceolin**, residente e domiciliado na Avenida Lourival Barbosa, nº 1046, Centro, CEP: 79130-000, Rio Brilhante MS e **executados: Catana Comércio e Importação de Cereais Ltda, Kennedy Vilhalba Vieira e sua esposa Janeth Rodrigues Machado Vieira.** Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 31, em 04/12/2018. Dou fé. Dourados/MS, 05 de Fevereiro de 2021. Eu _____, crevente autorizada.....

nº 03 - Mat. nº 152.340.-

INDISPONIBILIDADE. Em virtude do Ofício nº 0007291-57.2018.8.12.0019-0-001, extraído do processo nº 0007291-57.2018.8.12.0019, Classe: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica Administração Judicial, tendo como requerente: **Real Brasil Consultoria Ltda. ME** e requerido: **Kenedy Vilhalba Vieira Eireli (Agropacuri Ltda)**, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca de Ponta Porã/MS, assinado digitalmente por Willian Oliveira Franco de Melo, Analista Judiciário, assina por determinação judicial, datado de 19 de Dezembro de 2018, e Despacho proferido pela MMª Juíza de Direito, Dra. Tatiana Decarli, em 19 de Dezembro de 2018; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Ato procedido à margem da matrícula anterior sob o nº 32, em 01/01/2019. Dou fé. Dourados/MS, 05 de Fevereiro de 2021. Eu _____, crevente autorizada.....

nº 04 - Mat. nº 152.340.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude do Ofício nº 0007291-57.2018.8.12.0019.0-0003, extraído do processo nº 0007291-57.2018.8.12.0019, Classe: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Administração Judicial, tendo como Requerente: **Real Brasil consultoria Ltda - ME** e Requerido: **Kenedy Vilhalba Vieira Eireli (Agropacuri ltda.) e outros**, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Willian Oliveira Franco de Melo - Analista Judiciário, datada de 17 de Junho de 2019, e Despacho proferido pela MMª Juíza de Direito, Dra. Tatiana Decarli, em 12 de Junho de 2019; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Ato procedido à margem da....
continua na ficha nº 02.

Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/MPWK6-9HYDW-4AASN-LM4X4>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATA GARCIA CEOLIN e tjms.jus.br. Protocolado em 02/08/2023 às 09:29, sob o número WPPR23070232159, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 02/08/2023 às 09:50. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802892-20.2016.8.12.0019 e o código B222A96.



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

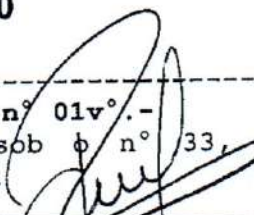
Oficial

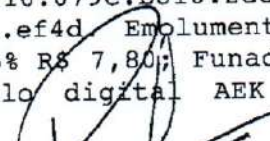
DATA.: 05 de Fevereiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 152.340

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

continuação da ficha nº 01vº.- matrícula anterior sob o nº 33, em 27/06/2019. Dou fé. Dourados/MS, 05 de Fevereiro de 2021. Eu , escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 152.340 - Prot. nº 450687 em 07/01/2021.- **PENHORADO**, conforme mandado de penhora nº 019.2020/011681-6, expedido em 20 de Novembro de 2020, e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã/MS, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 080282-20.2016.8.12.0019, em que o exequente **HENRIQUE CEOLIN** move em desfavor de **CATIANA COMÉCIO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, CNPJ nº 20.892.454/0001-21, **KENNEDY VILHALBA VIEIRA**, CPF nº 569.241.861-49 e **JANETH RODRIGUES MACHADO VIEIRA**, CPF nº 855.948.901-06, e que corre pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã. Imóvel avaliado em: R\$ 1.461.000,00. CNIB HASH: 08e5.311b.93fc.61b7.9583.7f14.9bde.ed00.2310.a9ae, dfa9.776f.9ffc.c216.079e.b810.2eea.bc30.f1fb.3893 e a402.041f.adaf43.920a.e50d.05c5.255c.f67b.ef4d. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,28; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital AEK 26927-940-IGB. Dourados/MS, 05 de Fevereiro de 2021.(MLR). Eu , escrevente autorizada.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWK6-9HYDW-4AASN-LM4X4>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATA GARCIA DE OLIVEIRA tims.jus.br. Protocolado em 02/08/2023 às 09:29, sob o número WPPPR23070232159, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 02/08/2023 às 09:50. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802892-20.2016.8.12.0019 e o código B222A96.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 603 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 152340, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 01/08/2023. Atd MONICA 

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 603 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AIR50408-756-NOR

Data: 01/08/2023
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS	
R\$29,00	R\$8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	R\$1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

saec



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWK6-9HYDW-4AASN-LM4X4>