

MATRÍCULA
60.556

FOLHA
01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis
Miriam Gilvane Reis Costa
2ª Oficial Substituta
Edward Reis Costa Filho
Oficial Substituto Designado
Giovani Gomes Romes
Escriturário Autorizado

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-000 - FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS/MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

IMÓVEL - Urbano constituído pelo "Lote de terreno sob n. 01A20A, da quadra 5B/2", do bairro denominado "**VILA NOVA**", com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado na terceira zona urbana desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS dentro das seguintes medidas e confrontações: 20,00m (vinte metros) de frente ao Norte para a Via João de Almeida Barros, por 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) ao Nascente onde limita-se com o Lote 02 (dois), seguindo com 20,00m (vinte metros) ao Sul confrontando-se com o Lote 19 (dezenove) e finalmente com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) ao Poente confrontando-se com a Rua Otávio Sigefredo Roriz, a qual faz esquina, localizada do lado par do logradouro. Memorial descritivo, elaborado e assinado pelo engenheiro civil Edenílson Gomes de Sales, CREA/MS 13.512, Guia de ART n. 11350405. **Registros anteriores:** Matrículas ns. 23.114 e 21.024, ambas do livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários:** **MAURO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em eletromecânica, portador do RG 1.832.341-SSP/MG e do CPF/MF 363.153.506-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARCIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG 24.762.518-6-SSP/SP e do CPF/MF 538.870.506-49, residentes e domiciliados na Rua Otávio Sigefredo Roriz, n. 1064, Vila Nova, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10% R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Sayara Quinteiro Martins, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 02 de abril de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.01/M.60.556 - De acordo com a Averbação n. 05 (cinco) da matrícula n. 23.114, livro 02, deste Registro Imobiliário, existe edificado no imóvel da presente matrícula um prédio de alvenaria, para fins residenciais, com os seguintes cômodos: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro, 03 (três) dormitórios e 01 (uma) área de serviço, totalizando uma área construída de 110,30m² (cento e dez metros e trinta centímetros quadrados). Eu, Sayara Quinteiro Martins, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 02 de abril de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.02/M.60.556. Prenotação: 246.593 em 10/03/2023. **Ampliação Residencial**. Pelo requerimento datado de 06 de março de 2023, o proprietário **Mauro Perela dos Santos**, já qualificado, requer a presente averbação para constar que de acordo com o projeto de construção residencial unifamiliar, Engenheiro Civil, Wagner Santos Amancio, CREA/MS n. 17180; encontra-se ampliada no imóvel objeto desta matrícula, uma construção em alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) copa, 01 (um) hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte contendo 01 (um) banho, 04 (quatro) varandas, 01 (um) banheiro, 01 (um) lazer, 01 (um) serviço, 01 (um) banho, 01 (um) depósito, com a área regularizada de 142,22m², totalizando uma área construída de 252,52m². Apresentou: planta e memorial descritivo, guia de ART n. 1320220151799, "Habite-se" n. 343-23-TLA-HAB e Certidão de Obra Total n. 343-23-TLA-HAB, ambos expedidos em 02/03/2023, pela Prefeitura Municipal local, bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 10/03/2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 06/09/2023, em nome de Mauro Pereira dos Santos. Consulta negativa junto à CNIB: hash: d0ed.1718.c637.323a.d1bc.ac6d.7b77.48fa.b318.0903; d030.9adc.fc07.ea0c.36c4.1452.00b0.c308.f629.adc4. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AHY05801-856-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 17 de março de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.03/M.60.556. Prenotação: 250.571 em 16/08/2023. **Penhora**. Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido nos autos de n. 0000347-43.2012.8.12.0021, datado de 18 de julho de 2023, da

Continua no verso.
"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Este documento é copia do original assinado digitalmente por IVETE APARECIDA DE OLIVEIRA SPAZZAPAN e tjms.jus.br. Protocolado em 15/09/2023 às 08:40; sob o número 15092023-0000347-43.2012.8.12.0021 e o código B47BF1E. e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/09/2023 às 09:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000347-43.2012.8.12.0021 e o código B47BF1E.

MATRICULA
60.556

FOLHA
01

ação de Cumprimento de Sentença – Acidente de Trânsito, em que **Espólio de Antônio Pereira dos Santos** move contra **Marcia Aparecida Silva dos Santos**, expedido pela 2ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, **procedo a averbação da penhora sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 349.919,16 (trezentos e quarenta e nove mil e novecentos e dezenove reais e dezesseis centavos), atualizado até 01/08/2022, ficando como fiel depositária a executada. Consulta à CNIB: hash: 224b.7abd.Bee0.871a.81b4.981c.4327.4f20.c4d8.8486; Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AIT78764-609-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 agosto de 2023.
 Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **60.556** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 04 de setembro de 2023.** SELO nº AIT78961-937-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente
 Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



ASSINADO DIGITALMENTE
 SABRINA DE LIMA VALIM
 A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Este documento é copia do original assinado digitalmente por IVETE APARECIDA DE OLIVEIRA SPAZZAPAN e tjms.jus.br. Protocolado em 15/09/2023 as 08:40, sob o numero TLSW23070571220, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/09/2023 as 09:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000347-43.2012.8.12.0021 e o código B47BF1E.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MATO GROSSO DO SUL
Corregedoria-Geral de Justiça
Consulta Selo de Autenticidade

IDENTIFICAÇÃO DO SELO

Número: AIT78961-937-NOR

Tipo: NORMAL

Situação: ADQUIRIDO

ESTABELECIMENTO RESPONSÁVEL

Nome: SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Endereço: AV. ANTONIO TRAJANO DOS SANTOS, 1320 - CENTRO

Localidade: Três Lagoas

Comarca: Três Lagoas

Telefone: (67) 3521-2247

Fax: (67) 3521-1909

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este selo encontra-se em poder do cartório ou o ato não foi informado ao TJMS.

Data da Consulta: quarta-feira - 06/09/2023 10:58:39