



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CARACOL - PIAUÍ

CNPJ 35.182.279/0001-56

OSIMAR COSTA SOUSA - TABELIÃO E REGISTRADOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que na ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **1579**, o seguinte **imóvel**: - **Prenotação nº 2407, Matrícula:1579 PROPRIETÁRIO**: POLO AGRICOLA EIRELI, CNPJ 67663039000160, residente e domiciliado RUA LACI MARCIO HENDGES nº 129. JARDIM IMPERIAL. LUIS EDUARDO MAGALHÃES-BA. REGISTRO ANTERIOR: 1576. Uma área de terra denominada **FAZENDA CONQUISTA – II**, localizada no município de Guaribas - PI, **medindo** 500,0000 (quinhentos hectares).

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE		SEGMENTO DE VANTE					
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
OLHI-M-0551	-43°38'55,849"	-9°15'03,287"	638,05	OLHI-M-0557	105°58'	4125,79	CNS : 14.928-6 Mat.1551 FAZEN MISSAGRO VI GERSON WILGE
OLHI-M-0557	-43°36'45,909"	-9°15'40,245"	632,58	OLHI-M-0661	200°34'	1085,28	CNS : 14.928-6 Mat.1574 FAZEN CONQUISTA POLO AGRICO EIRELI
OLHI-M-0661	-43°36'58,400"	-9°16'13,314"	681,03	OLHI-M-0660	282°49'	4255,3	CNS : 14.928-6 Mat.1574 FAZEN CONQUISTA POLO AGRICO EIRELI
OLHI-M-0660	-43°39'14,329"	-9°15'42,577"	690,93	OLHI-M-0556	24°59'	727,05	CNS : 14.928-6 Mat.1574 FAZEN SÃO PAULO I PAULO SERGIO OLIVEIRA

"Nossa Missão: atender com urbanidade, eficiência, solicitude e respeito ao usuário dos nossos serviços."

Rua José Touta de Figueiredo, 133 - Centro - CEP 64795-000 - Caracol - Piauí

E-mail: oficiounicocaracol@gmail.com - (89) 98144-5000

OLHI-M-0556	-43°39'04,268"	-9°15'21,129"	690,93	OLHI-M-0551	25°07'	605,47	C N S : 1 4 . 9 2 8 - 6 Mat.1574 FAZENDA SÃO PAULO III PAULO SERGIO DE OLIVEIRA
-------------	----------------	---------------	--------	-------------	--------	--------	---

Parcela certificada pelo SIGEF sob nº e1a0cf6f-9b67-46b3-b2cf-89d8b3d03f3, em 22/01/2020. Tendo como Responsável Técnico: Carlos Alberto de Oliveira, Engenheiro Agrônomo, CREA- 53227/RS, Código Credenciamento INCRA: OLHI, ART: 1900200001304-PI. Natureza: Particular; Código INCRA/SNCR: 951080908509-1; Cartório (CNS): (14.928-6) Caracol – PI; Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; Área (Sistema Geodésico Local) : 500,3012 ha; Coordenadas: Longitude, latitude e altitude geodésicas, Azimutes: Azimutes geodésicos; Perímetro (m): 10.798,88 m. **R-1- 1579- Feito em 05 de (Abril) de 2021. Protocolo n. 2021.03.87. Prenotação nº 2459.** Nos termos da **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA** emitida em FOZ DO IGUAÇU-PARANÁ, aos 18 de (janeiro) de 2021, por **LATINA SEMENTES LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 28.231.094/0003-90**, Inscrição Estadual nº 10.740.581-1, com sede na Rua João de Abreu, nº192, Bloco B-96, Sala Rubi, Setor Oeste, Goiânia-GO, neste ato representada por **KARINA PATRICIA SIQUEIRA SAWA**, brasileira, diretora financeira, devidamente inscrita no CPF sob o nº 010.293.299-90, e **LATINA SEMENTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 28.231.094/0001-29, Inscrição Estadual nº 90.756.062-70, com sede na Avenida Paraná, nº 1319, Sala 21, centro, Foz do Iguaçu-PR, neste ato representada por **KARINA PATRICIA SIQUEIRA SAWA**, brasileira, diretora financeira, devidamente inscrita no CPF sob o nº 010.293.299-90, doravante denominadas **CREDORAS**, **creditaram a POLO AGRÍCOLA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 67.663.039/0001-60, Inscrição Estadual nº 138864497, com sede na Rua Laci Marcio Hendges, nº129, Jardim Imperial, Luís Eduardo Magalhães – BA, e email adm@poloagricola.agr.br e armando@poloagricola.agr.br, neste ato representada por Armando Cesar Pinheiro Lima, brasileiro, empresário, devidamente inscrito no CPF sob o nº 114.212.428-26, um crédito de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).** Com multa moratória de 10% a.a (dez por cento ao ano). Ficando na forma de alienação fiduciária em garantia o imóvel denominado Uma área de terra denominada **FAZENDA CONQUISTA – II**, localizada no município de Guaribas - PI, **medindo** 500,0000 (quinhentos hectares), conforme registro do Livro 2 de Registro de Imóveis desta Serventia, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (**Dois milhões de reais**). O devedor se obriga em saldar a dívida, em sua integralidade, devendo seguir estritamente os pagamentos de acordo com as notas fiscais emitidas, por meios de boletos bancários; os boletos bancários, notas fiscais e duplicatas serão entregues pessoalmente ou encaminhados por e-mail para o endereço indicado. As demais condições constam da Cédula, cuja via fica arquivada neste Cartório. Eu, a)Osimar Costa Sousa, Tabelião e Registrador, o fiz



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CARACOL - PIAUÍ


CNPJ 35.182.279/0001-56

OSIMAR COSTA SOUSA - TABELIÃO E REGISTRADOR

digitar e subscrevo. **Registros - 500.000,00 a 599.999,99: R\$ 3.273,36 - FERMOJUPI: R\$ 654,67 - FMMP/PI: R\$ 81,83 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - TOTAL: R\$ 4.118,74 (PG: 2021.03.87/1). SELO NORMAL: ACA21903-CDOQ SELO NORMAL: ACA21904-6FOV. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. AV 1- 1579, PRENOTAÇÃO nº 2472. Feito em 21/05/2021, através de Certidão de Ajuizamento e Admissão da Ação, datada de 22/03/2021 de acordo com o Art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada na 1ª Vara Cível, Relações de Consumo, Comercial, e Registros Públicos, Ação de Execução de Título Extrajudicial da Comarca de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, sob o nº 8005514-05.2020.8.05.0154, com valor de causa de R\$2.771820,82, proposta por STOLLER DO BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 54.995.261/0001-18, em face de POLO AGRICOLA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 67.663.039/0001-60, sendo admitida pelo MM. Juiz de Direito, Exmº Sr. Dr. Claudemir da Silva Pereira. O exequente poderá obter certidão de que a execução foi admitida pelo juiz, com identificação das partes e do valor da causa, para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade. Averbação com valor financeiro - acima de 200.000,00: R\$ 461,61 - FERMOJUPI: R\$ 92,32 - FMMP/PI: R\$ 11,54 - Selo: R\$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações(primeira folha): R\$ 48,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,77 - FMMP/PI: R\$ 1,22 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - TOTAL: R\$ 734,19 (PG: 2021.05.117/1). SELO NORMAL: ACA22515-5ETB SELO NORMAL: ACA22516-50NE. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Av.2-1579**. Feito em 02 de agosto 2023. Protocolo: 2903 de 02/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. A propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada, nos termos do parágrafo 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/97; conforme Requerimento da Credora - **LATINA SEMENTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 28.231.094/0001-29, sediada na Av. República Argentina, 3370, salas 01-02- Jardim Panorama, Foz do Iguaçu(PR), CEP: 85856-578, datado de Caracol-PI, aos 08-06-2023, assinado por seu procurador - Nicolas Luis Amaral Koprovski, brasileiro, solteiro, advogado, OAB-PI 16.100, com endereço na Av. Lindolfo Monteiro, 649, Bairro de Fátima, Cep: 64.049-440, Teresina-PI, referente ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE****

"Nossa Missão: atender com urbanidade, eficiência, solicitude e respeito ao usuário dos nossos serviços."

Rua José Touta de Figueiredo, 133 - Centro - CEP 64795-000 - Caracol - Piauí

E-mail: oficiunicocaracol@gmail.com -  (89) 98144-5000

DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA, registrado no **R-1/1579** da presente matrícula, a fiduciária – **LATINA SEMENTES LTDA**, já qualificada instruída com a Notificação Extrajudicial através do seu procurador - Nicolas Amaral Koprovski, acima qualificado, feita à Devedora Fiduciante - **POLO AGRÍCOLA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 67.663.039/0001-60, com sede na Rua Laci Marcio Hendges, nº129, Jardim Imperial, Luís Eduardo Magalhães – BA, devidamente Registrada em Títulos e Documentos sob nº **1670**, desta Serventia, e com o comprovante do pagamento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis à Prefeitura de Guaribas-PI, em 27/07/2023, no valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, conforme DAM-Documento de Arrecadação Municipal n. 58. Imóvel esse avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$ 621,86; FERMOJUPI: R\$ 124,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 49,75; Total: R\$ 796,50 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADC12265 - 5ITL**, **ADC12266 - XFH7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, a) Osimar Costa Sousa, Tabelião e Registrador e Registrador o subscrevo. Emolumentos: R\$ 26,00; FERMOJUPI: R\$ 5,20; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,08; Total: R\$ 33,54 O presente ato só terá validade com o Selo: **ADC12272 - SEBX**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

Caracol - PI, 02 de Agosto de 2023

OSIMAR COSTA

SOUSA:38319802253

Assinado de forma digital por
OSIMAR COSTA
SOUSA:38319802253
Dados: 2023.08.02 10:24:22 -03'00'

