

Laudo de Engenharia Avaliatória

1. Solicitante

Nome: TARCILIO LEITE

CPF: 517.991.628-34

Endereço: Rua Jaboatão, n. 271 - Jardim Silvia Regina

Município/Estado: Campo Grande (MS)

CEP: 79103-060

Telefone: (67) 98111-1946

E-mail: casadeleiloes@yahoo.com.br

2. Finalidade

Leilão

3. Objetivo

Reavaliação para fins de Determinação de Valor de Mercado para fins de Venda

4. Imóvel avaliando

Endereço: Rua Maria de Jesus Cerveira, s/n - Quadra 105 - Lote 08 - Matrícula n. 6.881 - Rio Brilhante (MS).

Proprietário: União (Administração Pública Federal Direta)

Coordenadas geográficas: -21.803472, -54.535075

Área do terreno: 480,00m², formado por um polígono regular, na forma de retângulo, possuindo duas frentes, sendo 16,00m em cada frente, sendo uma voltada para a **Rua Maria de Jesus Cerveira** e a outra para a **Rua Laucídio Coelho**, e 30,00m em suas laterais.

Área construída: Atualmente o imóvel se encontra sem construções, sendo que as que havia no local, foram demolidas.

5. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

O imóvel avaliando foi vistoriado pelo Avaliador no dia **03/09/2022**, ocasião em que foram produzidos os registros fotográficos que fazem parte integrante deste laudo.

Para a exata localização do imóvel avaliando utilizou-se informações da base cadastral municipal, em confronto com a descrição perimétrica contida do próprio título dominial.

Entende-se por **valor de mercado** de um bem, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro

das condições do mercado vigente.

É consignado que o Laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), **NBR 14653 - Avaliações de Bens - Parte 1** (Procedimentos Gerais) e **Parte 2** (Imóveis Urbanos). Utilizou-se para os cálculos a pesquisa de valores realizada por este profissional durante a execução dos trabalhos. Os dados obtidos no mercado imobiliário regional foram fornecidos por ofertas públicas ou dados de transação concretizada, portanto, são premissas aceitas como corretas.

A área informada como sendo a total do terreno foi obtida por meio de consulta às documentações fornecidas, sendo que, por questão de escopo do trabalho contratado, este Avaliador não executou medições in loco com a finalidade de ratificar as grandezas especificadas no título dominial, exceto quando da inexistência de averbações da área construída ou quando tal grandeza é incompatível com a situação fática do local e resta possível se aferir diretamente in loco, havendo pleno acesso ao interior do imóvel avaliando. Este laudo considerou a não existência de dívidas, ônus ou gravames sobre os títulos de propriedade apresentados. Não foram consultados os órgãos públicos de âmbito Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel perante os mesmos.

Segundo o que consta no subitem **8.2.1.3.2** da **NBR 14.653-2**: *“O levantamento de dados tem com objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório. Nesta etapa o engenheiro de avaliações investiga o mercado, coleta dados e informações confiáveis preferentemente a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização.”*.

Já o subitem **8.2.13.5**, da mesma norma técnica, nos ensina que: *“Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.”* (sublinhados acrescentados).

De acordo com a Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do **IBAPE-SP** (*Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo*), em sua versão de 2011: *“A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido).”*.

Ainda nesse sentido, o subitem **8.2.1.4.3** da **NBR**: *“Quaisquer que sejam os modelos utilizados para inferir o comportamento do mercado e formação de valores, seus pressupostos devem ser devidamente explicitados e testados. Quando necessário, devem*

ser intentadas medidas corretivas, com repercussão na classificação dos graus de fundamentação e precisão.”.

Se consideramos a amostra empregada nos cálculos avaliatórios, verifica-se que se trata de ofertas de mercado, anunciadas predominantemente por corretores de imóveis ou imobiliárias.

Os honorários cobrados por dignos profissionais do ramo de intermediação imobiliária, como se verifica nos regulamentos de classe, estão compreendidos entre 5% e 10%.

Dessa forma, tem-se claramente que o desconto de 10%, seja pela remuneração de honorários, isoladamente, ou cumulada com algum desconto sobre o preço de oferta (que não é necessariamente igual ao transacionado), plenamente justificável um abatimento da ordem de 10% sobre os preços em oferta.

Este laudo e os valores aqui identificados foram elaborados exclusivamente para o Solicitante e/ou Interessados por ele indicado. Sua distribuição a outras partes que não o Solicitante e o Interessado, somente serão autorizados mediante notificação e aprovação prévia deste responsável técnico.

Esta avaliação é independente, e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços, sendo que este Avaliador não detém nenhum grau de parentesco com o interessado, assim como não possui nenhum interesse na transação comercial envolvendo o bem avaliando.

Este avaliador declara não ser servidor da Secretaria de Gestão do Patrimônio da União e do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, nem possuir parentes, em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau.

6. Caracterização do Imóvel Avaliando

A região é formada por construções de padrão **baixo a médio** e possui **média** intensidade de tráfego de veículos, as atividades de comércio têm influência **regional** com atratividade **boa**.

O logradouro em si, possui vocação comercial, sendo a **Rua Maria de Jesus Cerveira**, uma via dotada com opções de comércio e serviços. O imóvel avaliando é servido por sistema viário **com** pavimentação asfáltica, possui sistema de distribuição de água potável, coleta de lixo, iluminação pública, rede elétrica e rede de telefone.

No **Anexo III** deste Laudo, consta apresentado detalhado registro fotográfico do imóvel

avaliado, com a ilustração dos fatos apontados textualmente.

7. Diagnóstico de mercado

Com fundamento nos resultados obtidos em pesquisas realizadas junto a corretores de imóveis e particulares, verifica-se que existem, ainda que de forma reduzida, amostras de imóveis em **quantidade** e **oferta** na mesma tipologia (**lote vagos**). Para formação da amostra, este Avaliador, utilizou dados de oferta contemporâneos, cadastrado em seu banco de dados, cuja confirmação das informações apresentadas já foi realizada pessoalmente.

O imóvel situa-se dentro do perímetro urbano, apresentando valorização com potencial crescimento. Considerando as características do imóvel avaliando no contexto estudado, ao entender deste Avaliador possui atratividade entre **baixa** e **média**, tendo vocação principal a compra e venda para ocupação mista (residencial e/ou comércio/serviços).

8. Indicação dos métodos e procedimentos utilizados

Para a avaliação do terreno foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, previsto na **NBR 14653-2**. No tratamento estatístico adotou-se **Inferência Estatística**, com adoção de modelo de **regressão linear**, com processamento de dados pelo *software* **TS-SISREG**.

As informações gerais sobre a pesquisa de dados efetuada encontram-se no **Anexo I** ⁽¹⁾. Os cálculos, homogeneizações, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos e gráficos estão detalhados no **Anexo II**.

A primeira variável utilizada na coleta de dados amostrais foi a área, sendo ela do tipo **“Quantitativa”**. Tendo em vista a raridade de informações objetivas e atualizadas quanto à transposição da localização dos imóveis, a exemplo de índices fiscais oriundos da Planta de Valores Genéricos para fins de cobrança de **IPTU** (Imposto Predial e Territorial Urbano), dentro do que permite a **NBR 14653-2**, para compatibilizar as diferenças no quesito de **localização**, este Avaliador considerou sua consagrada **correlação** com a **renda**.

Para tanto, utilizou-se dados oriundos do **Censo 2010**, divulgados pelo **IBGE** (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), considerando a variável/coluna intitulada **“V021 - Pessoas responsáveis com rendimento positivo”**, disponível no arquivo **“ResponsavelRenda_MS.xls”**, cujo detalhamento consta apresentando na publicação **“Base de informações do Censo Demográfico 2010: Resultados do Universo por setor censitário”**.

Cada região/bairro, para efeitos do Censo, possui uma setorização e recebe um código, denominado **“Setor Censitário”**, de posse do arquivo de geocalização desses setores,

¹ **IMPORTANTE:** Os dados eventualmente indicados com o símbolo de asterisco (*) foram retirados dos cálculos por serem discrepantes (outliers)

obtem-se seu código e, passa a ser possível consultar os dados oriundos da renda, utilizados nesta Avaliação. Todas as informações necessárias para confrontação dos dados empregados na variável “Renda”, que foi classificada como do tipo “Proxy”, estão disponíveis no **link indicado** (2). Como resultado da avaliação, obteve-se o seguinte modelo matemático:

$$\text{Unitário} = 1095,5116 * e^{(-2,6080143e-06 * \text{Área}^2)} * e^{(-19869,956 * 1/\text{Renda}^2)}$$

Arquivo TS-Sisreg: “Cód. 146 - Rio Brilhante.tsr” - Equação: #2

No quadro baixo, constam apresentados os valores unitários **mínimo, médio e máximo** para o imóvel, assim como a **amplitude** (variação em torno do intervalo de confiança). De tais estudos, obteve-se que o valor de mercado do terreno seria de **R\$ 158.000,00**, empregando-se o LIMITE INFERIOR do intervalo de confiança, em face da elasticidade dos preços de oferta (a amostra é integralmente composta por oferta de mercado), adotando-se o “**fator oferta**” e demais arredondamentos permitidos pela **NBR 14.653-2**, dentro do **campo de arbítrio** do Avaliador.

Imóvel:	Rua Maria de Jesus Cerveira, s/n, esquina com Rua Lucídio Coelho - Quadra 105 - Lote 08 - Matrícula n. 6.881 - Rio Brilhante (MS) - Setor: 500720805000009
----------------	---

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Amplitude
Confiança (80 %)	R\$ 329,10	R\$ 376,10	R\$ 429,81	26,78%
Campo de Arbítrio	R\$ 319,69	R\$ 376,10	R\$ 432,52	30,00%

Área total (m²)	480,00	Valor unitário adotado	R\$ 329,17
Valor de Mercado	R\$ 158.000,00		

9. Determinação do valor

Tendo em vista a finalidade da avaliação, no que se refere à apuração do seu **valor de mercado** para **venda**, como resultado da avaliação, infere-se ser esta quantia em **R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)**.

Ressalta-se que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário, **considerando condições normais de venda não forçada**, para

² Link: https://drive.google.com/drive/folders/1Xxizu_XWrmMEtOmccaOPfuZOftakMzUB?usp=sharing

pagamento à vista.

10. Especificação da avaliação

A pontuação atingida considerando a Tabela 1 da **NBR 14.653-2** foi de **14** pontos, sendo que nos itens 5 e 6 foram atingidos Grau III, e nos demais Grau II. Contudo, embora tenha atingido pontuação suficiente para enquadramento em **Grau II**, como ocorre em cidades de menor porte, tendo em vista a baixa quantidade de ofertas (item II da Tabela I), este trabalho apresenta **Grau de Fundamentação I**.

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi inferior a **30%**, logo, este trabalho apresenta **Grau de Precisão III**.

Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas os fatores analisados	Completa quanto às variáveis utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com fotos e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo


4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite inferior amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da para as referidas variáveis de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para rejeição da hipótese nula do modelo, através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%
Graus				
	III	II	I	
Pontos mínimos	16	10	6	
Itens obrigatórios	Itens 2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	Itens 2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I	
Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear				
Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central	≤30%	≤40%	≤50%	

11. Termo de encerramento

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente laudo de avaliação, que é composto de **8** folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente, a última datada e assinada, e apresenta ainda os seguintes anexos:

- Anexo I** - Tabelas de dados amostrais (1 folha);
- Anexo II** - Relatório de cálculos inferenciais a partir do software TS-SISREG (6 folhas);
- Anexo III** - Relatório de Registros Fotográficos (2 laudas);
- Anexo IV** - Ofertas Públicas utilizadas no Laudo (14 laudas);
- Anexo V** - Registro de Responsabilidade Técnica (2 laudas)
- Anexo VI** - Currículo Profissional e Comprovante de Especialização (6 laudas)

Campo Grande, 26 de setembro de 2023.



Arquiteto e Urbanista, Eng. Seg. Trabalho WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA
CAU-BR n. A59313-3 - Pós-Graduado em Auditorias, Avaliações e Perícias de Engenharia
Telefone: (67) 99140.3391 - E-mail: peritovillanova@hotmail.com

Anexo I

Tabelas de dados amostrais

Amostra lançada do software TS-SISREG

Dados

No	Endereço	Fonte	Área	Renda	Unitário
1	Rua Maria de Jesus Cerveira com a Rua Mohamed Alle - Centro (Setor: 500720805000007)	Imobi House: (67) 99690-0398	670,00	297,00	388,06
2	Rua Caiuás, Lote 06 - Morada do Sol (Setor: 500720805000046)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4003	250,00	135,00	320,00
3	Rua Joaquim Murtinho, 571 - Centro (Setor: 500720805000007)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4003	700,00	297,00	285,71
7	Rua Caiuás, Lote 05 - Morada do Sol (Setor: 500720805000046)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4003	250,00	135,00	340,00
8	Rua Caiuás, Lote 08 - Morada do Sol (Setor: 500720805000046)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4003	250,00	135,00	320,00
9	Rua São Luiz de Cáceres, 1253 - Olímpico (Setor: 500720805000008)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4003	494,00	287,00	404,86
10	Rua Antônio João, 1236 - Olímpico (Setor: 500720805000039)	Imobiliária Cunha Roza: 67) 99973-4004	750,00	250,00	133,33
11	R. Fernando Correa da Costa - Progresso (Setor: 500720805000045)	Imobiliária Resid: (67) 3452-7135	328,75	218,00	501,90
12	Rua Santana x Rua Expedicionario Hugo Gonçalves - Centro (Setor: 500720805000013)	Imobi House: (67) 99690-0398	514,00	181,00	389,11
14	Rua Coronel Antonio A. Correa, esquina com Rio Brilhante (Com residência sem valor - Setor: 500720805000045)	Imobi House: (67) 99690-0398	507,00	218,00	670,61
15	Rua Naur Alves Leite, prox. Avenida Lourival Barbosa - Centro (Setor: 500720805000002)	Imobi House: (67) 99690-0398	500,00	306,00	420,00

Anexo II
Relatório de cálculos inferenciais a partir do software TS-SISREG

MODELO: RIO BRILHANTE

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 15	Total	: 3
Utilizados	: 11	Utilizadas	: 3
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 8

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIACÃO	
Correlação	: 0,77429	Total	: 1,61593
Determinação	: 0,59952	Residual	: 0,64715
Ajustado	: 0,49940	Desvio Padrão	: 0,28442

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 5,98800	D-Calculado	: 1,83452
Significância	: < 0,10000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	81
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	100

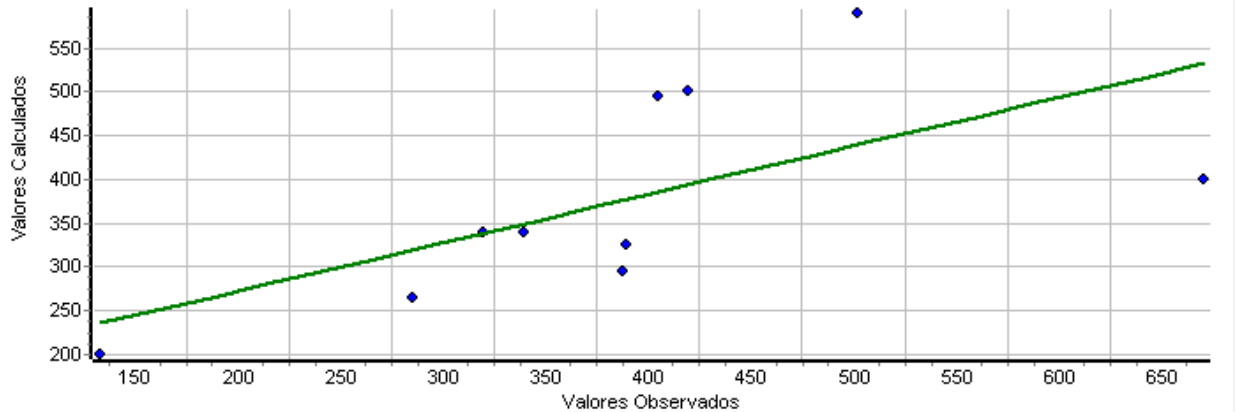
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1095,511591 * 2,718^{(-0,000003 * X_1^2)} * 2,718^{(-19869,956106 * 1/X_2^2)}$$

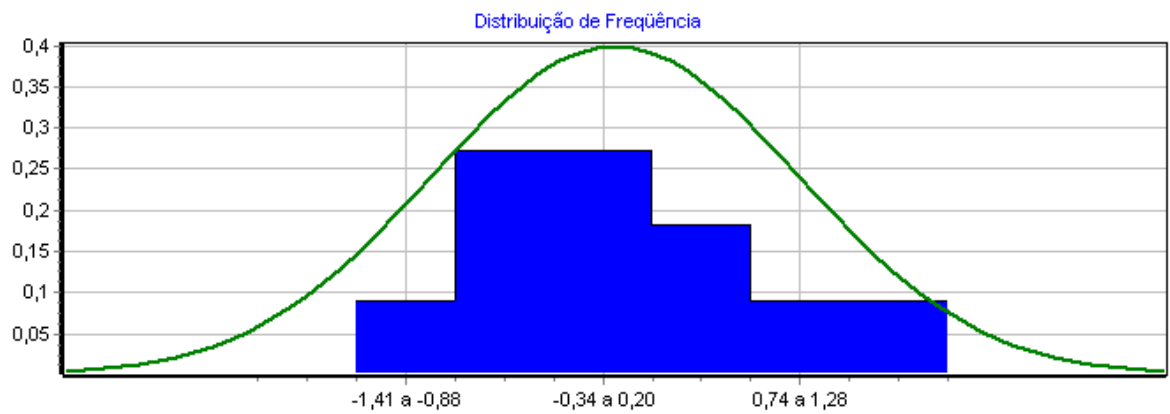
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 379,42	Coefic. Aderência	: 0,36817
Varição Total	: 180212,70	Varição Residual	: 113864,14
Variância	: 16382,97	Variância	: 14233,02
Desvio Padrão	: 128,00	Desvio Padrão	: 119,30

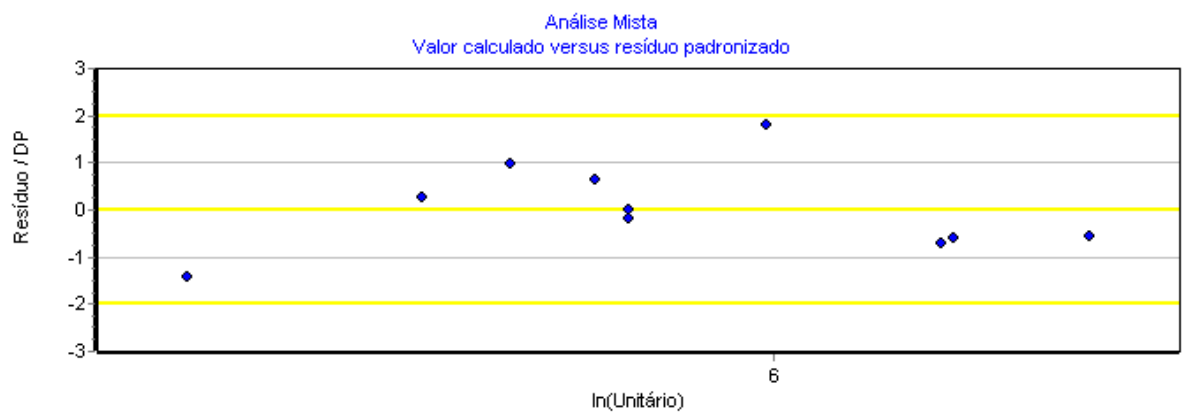
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



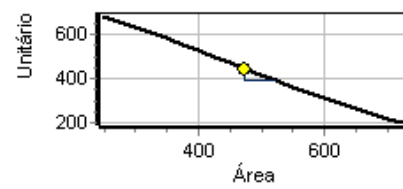
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

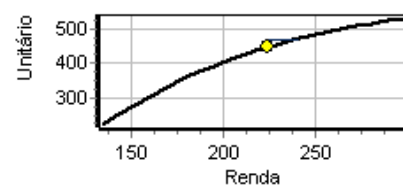
X₁ Área

Área total informada, em metros quadrados.
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 250,00 a 750,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -12,20 % na estimativa



X₂ Renda

Censo 2010 - Coluna V021 - Pessoas responsáveis com rendimento positivo - Arquivo Renda da Pessoa Responsável (planilha ResponsavelRenda_UF.xls)
 Tipo: Proxy
 Amplitude: 135,00 a 306,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 5,60 % na estimativa



Y Unitário

Preço unitário, resultante da divisão do preço total pela área total.
 Tipo: Dependente
 Amplitude: 133,33 a 670,61
 Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,49940)
X ₁ Área	x ²	-3,45	0,87	-0,10725
X ₂ Renda	1/x ²	-2,75	2,50	0,13358

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	Área	Renda	Unitário
X ₁	x ²		88	77
X ₂	1/x ²	-75		70
Y	ln(y)	-47	-6	

Avaliação

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área	480,00			250,00	750,00
Renda	206,00			135,00	306,00
Unitário	376,10			133,33	670,61

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	329,10	376,10	429,81	-12,50%	14,28%	26,78%
Predição (80%)	247,32	376,10	571,93	-34,24%	52,07%	86,31%
Campo de Arbítrio	319,69	376,10	432,52	-15,00%	15,00%	30,00%

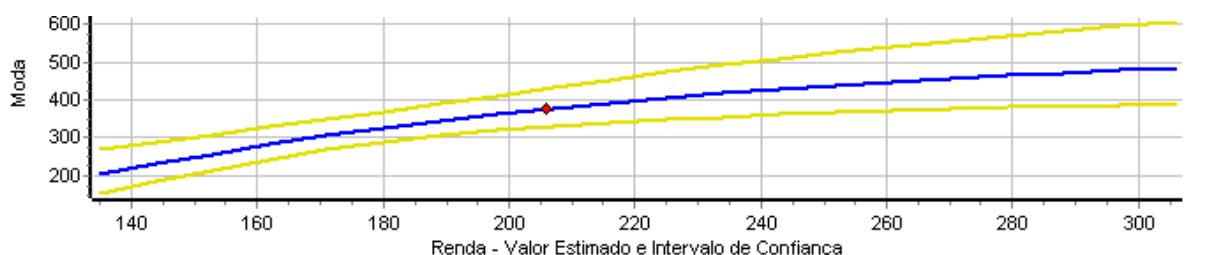
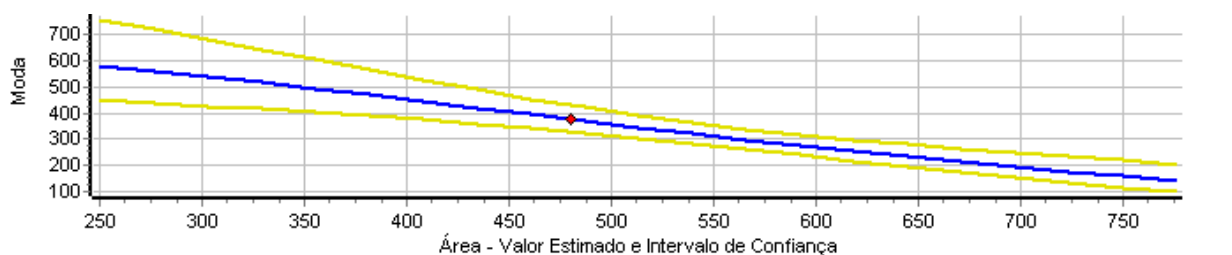
3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	157.968,00	180.528,00	206.308,80
Predição (80%)	118.713,60	180.528,00	274.526,40
Campo de Arbítrio	153.451,20	180.528,00	207.609,60

4. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

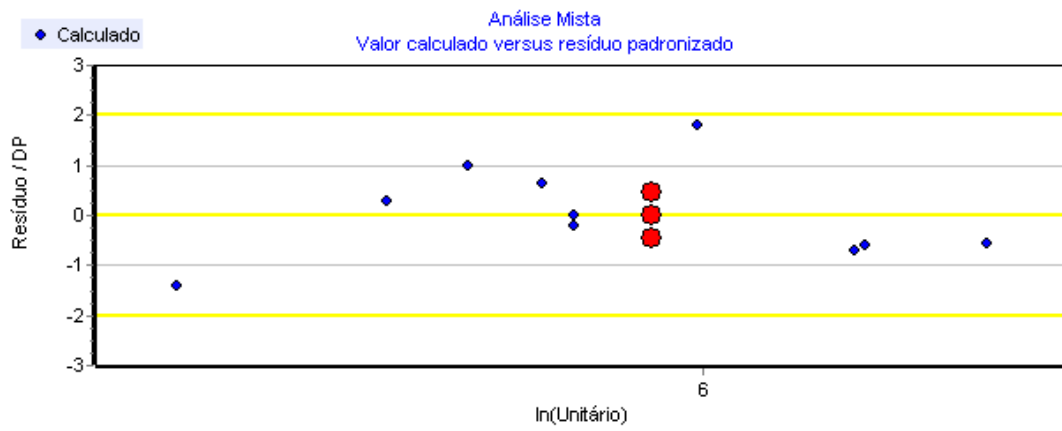
Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 26,78 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

5. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



Avaliação

6. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



Anexo III
Relatório de Registros Fotográficos
Produzidos em Vistoria

Localização do Imóvel e Registros Fotográficos (Produzidos em vistoria)





Anexo IV
Ofertas Públicas utilizadas no Laudo
Anúncios

Mapa de Localização dos Elementos Amostrais



TERRENO ESQUINA MARIA JESUS CERVEIRA - Ref: 138

Maria de Jesus Cerveira - Centro - Rio Brillhante/MS

R\$260.000,00/VENDA**Áreas**✓ Área Total: 670m²**Estabelecimentos Próximos**

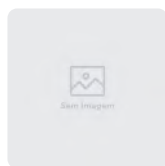
✓ Banco ✓ Farmácia ✓ Padaria ✓ Praça ✓ Supermercado

Descrição do imóvel

ÓTIMO TERRENO

Terreno de esquina Rua Maria de Jesus Cerveira com a Rua Mohamed Alle. Área Total: 670m².**Ligue já**[\(67\)9-9806-3200 CECILIO](tel:(67)9-9806-3200)

ou

[\(67\)9-9943-8714 GABRIEL](tel:(67)9-9943-8714)**AGENDE JÁ SUA VISITA!!!***As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.**As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.***Imobi House Serviços Imobiliários - 12668J**
(67) 9969-00398

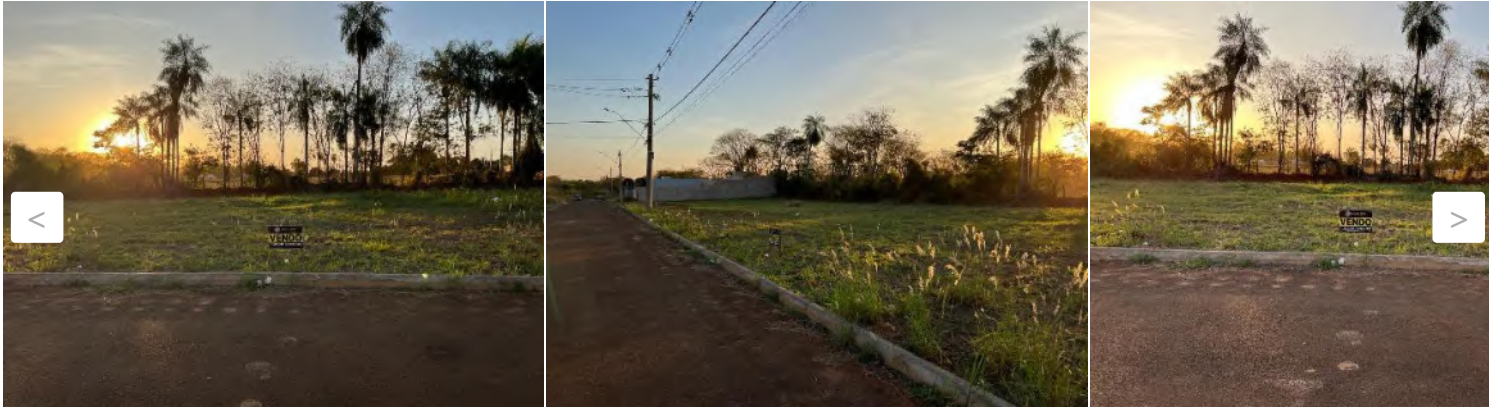
[Início](#)

[Terrenos/Lotes à venda](#)

[Rio Brilhante/MS](#)

[Morada do Sol](#)

Terreno/Lote em Morada do Sol, Rio Brilhante-MS por R\$ 80.000



Código 128

Terreno/Lote à Venda com 250m² por R\$ 80.000

Rua Caiuás, Lote 06 - Morada do Sol, Rio Brilhante-MS

Compartilhe

Dimensões e metragens

250,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado

Comprar

R\$ 80.000

Converse por Whatsapp

Ligamos para você

Quero mais informações

Terreno para venda no valor de R\$ 80.000,00



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

Quero falar com um especialista



Imobiliária Cunha Roza

Corretor de imóveis

CRECI: Creci 8822-J



[Início](#)

[Terrenos/Lotes à venda](#)

[Rio Brilhante/MS](#)

[Centro](#)

Terreno/Lote em Centro, Rio Brilhante-MS por R\$ 200.000



Código 230

Terreno/Lote à Venda com 700m² por R\$ 200.000

Rua Joaquim Murtinho, 571 - Centro, Rio Brilhante-MS

Dimensões e metragens

700,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

[Quero falar com um especialista](#)

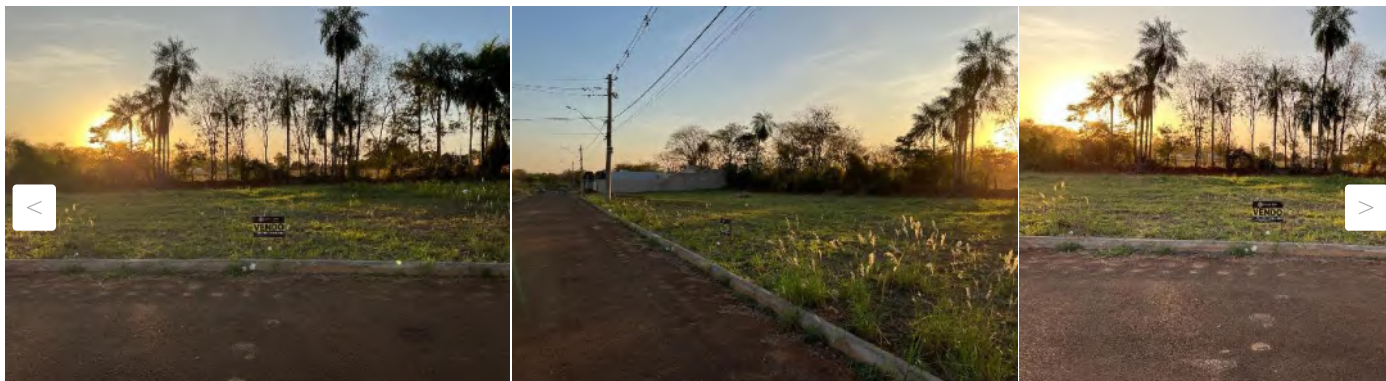
[Início](#)

[Terrenos/Lotes à venda](#)

[Rio Brilhante/MS](#)

[Morada do Sol](#)

Terreno/Lote em Morada do Sol, Rio Brilhante-MS por R\$ 85.000



Código 126

Terreno/Lote à Venda com 250m² por R\$ 85.000

Rua Caiuás, Lote 05 - Morada do Sol, Rio Brilhante-MS

Dimensões e metragens

250,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado

Terreno para venda no valor de R\$ 85.000,00



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

[Quero falar com um especialista](#)

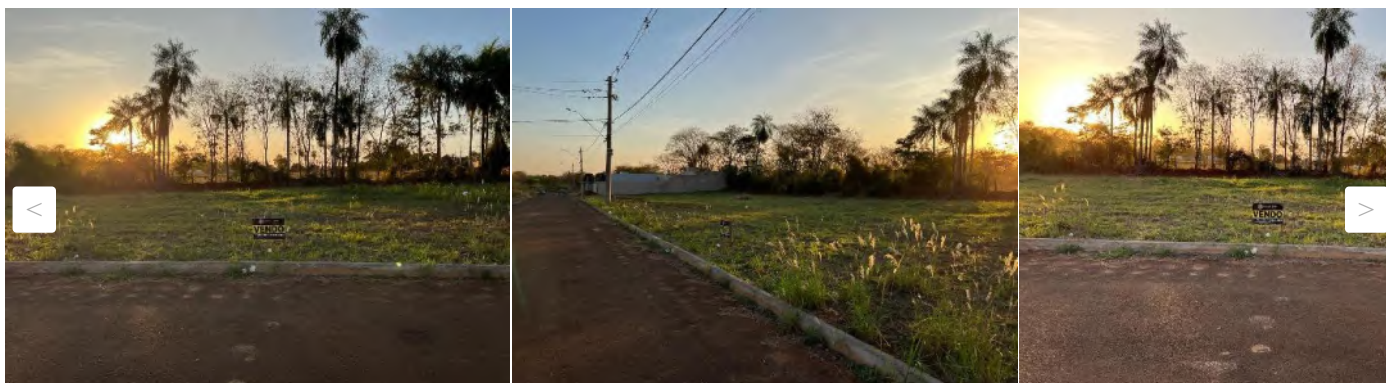
[Início](#)

[Terrenos/Lotes à venda](#)

[Rio Brilhante/MS](#)

[Morada do Sol](#)

Terreno/Lote em Morada do Sol, Rio Brilhante-MS por R\$ 80.000



Código 129

Terreno/Lote à Venda com 250m² por R\$ 80.000

Rua Caiuás, Lote 08 Rio B - Morada do Sol, Rio Brilhante-MS

Dimensões e metragens

250,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado

Terreno para venda no valor de R\$ 80.000,00



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

[Quero falar com um especialista](#)

[Início](#)[Terrenos/Lotes à venda](#)[Rio Brillhante/MS](#)[Olímpico](#)

Terreno/Lote em Olímpico, Rio Brillhante-MS por R\$ 200.000



Código 79

Terreno/Lote à Venda com 494m², 13m de largura e 38m de comprimento por R\$ 200.000

Rua São Luiz de Cáceres, 1253 - Olímpico, Rio Brillhante-MS

Dimensões e metragens

494,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado

13,00 x 38,00 m dimensões do terreno

Largura e comprimento respectivamente

Terreno a venda no bairro Olímpico.



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

[Quero falar com um especialista](#)

[Início](#)

[Terrenos/Lotes à venda](#)

[Rio Brilhante/MS](#)

[Olímpico](#)

Terreno/Lote em Olímpico, Rio Brilhante-MS por R\$ 100.000



Código 40

Terreno/Lote à Venda com 750m², 15m de largura e 50m de comprimento por R\$ 100.000

Rua Antônio João, Sob o n. 09, Quadra - Olímpico, Rio Brilhante-MS

Dimensões e metragens

750,00 m² área total

Área total do terreno onde o imóvel está localizado

15,00 x 50,00 m dimensões do terreno

Largura e comprimento respectivamente

Terreno a venda no bairro Olímpico.



Quer mais informações?

Fale com um especialista para te ajudar. Sem compromisso.

Quero falar com um especialista



R\$ 165.000,00
Terreno medindo 12,50 x 26,30 (328,75)
Venda | Terreno | PROGRESSO

ENTRE EM CONTATO

CONTATO

RESID
IMOBILIÁRIA
DESDE 1993



429 - Terreno medindo 12,50 x 26,30 (328,75)

R\$ 165.000,00

R. Fernando Correa da Costa, s/n, PROGRESSO, Rio Brilhante - MS



FINALIDADE Venda	VALOR R\$ 165.000,00	IPTU R\$ 0,00	CONDOMÍNIO R\$ 0,00
TIPO Terreno	CONSERVAÇÃO N/I	ÁREA TOTAL 328,75 m²	ÁREA CONSTRUIDA N/I
SUÍTES/APTOS. 0	QUARTOS 0	BANHEIROS 0	VAGAS 0

CÓD. INTERNO
429 **DESCRIÇÃO**

* N/I = Não Informado
Ótimo Terreno medindo 12,50 x 26,30.

REFINE SUA BUSCA

CÓDIGO

FINALIDADE

Selecione

TIPO

Selecione

SUBTIPO

Selecione

CIDADE

Selecione

BAIRRO

Selecione

VALOR DE

VALOR ATÉ

QUARTOS

SUÍTES/APTOS.

VAGAS DE GARAGEM

ÁREA

CONSERVAÇÃO

Selecione

BUSCAR IMÓVEIS

CARACTERÍSTICAS

CONTATO

Nome

E-mail

Telefone

Mensagem

ENVIAR MENSAGEM

LOCALIZAÇÃO

Rua Athayde Nogueira, 1282
Centro, Rio Brilhante - MS

CONTATOS

Fone: (67) 3452-7135

ATENDIMENTO

Das 08:00hs às 11:00hs
e das 13:00hs às 17:00hs

TERRENO DE ESQUINA PROX A RODOVIÁRIA - Ref: 143

Rua Santana x Rua Expedicionario Hugo Gonçalves - Centro - Rio Brillhante/MS

R\$200.000,00/VENDA**Áreas**✓ Área Total: 514m² ✓ Terreno Frente: 25,70m ✓ Terreno Fundo: 20m**Estabelecimentos Próximos**

✓ Escola ✓ Farmácia ✓ Supermercado

Descrição do imóvel**TERRENO DE ESQUINA***Terreno medindo 25.70mts x 20 mts, localizado na esquina das ruas: Rua Santana com a Rua Expedicionário Hugo Gonçalves.**Tamanho total do Terreno 514MTS2**Bom Preço!!***Ligue já**[.\(67\)9-9806-3200 CECILIO](tel:(67)9-9806-3200)

ou

[.\(67\)9-9943-8714 GABRIEL](tel:(67)9-9943-8714)**AGENDE JÁ SUA VISITA!!!***As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.*Imobi House Serviços Imobiliários - 12668J
(67) 9969-00398

ÓTIMO TERRENO NO JARDIM DO JATOBÁ (ESQUINA) - Ref: 151

Rua Coronel Antonio A. Correa - Centro - Rio Brillhante/MS

R\$340.000,00/VENDA**Áreas**✓ Área Total: 507m² ✓ Terreno Frente: 20,28m ✓ Terreno Fundo: 25m**Características**

✓ Grama ✓ Murado

Estabelecimentos Próximos

✓ Supermercado

Descrição do imóvel**OPORTUNIDADE!!**

Terreno de Esquina no Bairro Jardim do Jatobá, o terreno encontra-se todo murado, com 2 portões de garagem, e um portão social. O terreno também conta com uma benfeitoria, um cômodo coberto de laje com um banheiro, medindo 8x5 mts, totalizando 40m², e garagem coberta para 1 carro.

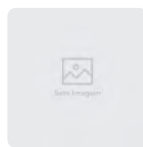
Terreno amplo totalizando 507M².

Ligue já[.\(67\)9-9806-3200 CECILIO](tel:(67)9-9806-3200)

ou

[.\(67\)9-9943-8714 GABRIEL](tel:(67)9-9943-8714)**AGENDE JÁ SUA VISITA!!!**

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

**Imobi House Serviços Imobiliários - 12668J**
(67) 9969-00398

TERRENO BEM LOCALIZADO - Ref: 147

Rua Naur Alves Leite - Centro - Rio Brillhante/MS

R\$210.000,00/VENDA**Áreas**✓ Área Total: 500m² ✓ Terreno Frente: 10m ✓ Terreno Fundo: 50m**Características**

✓ Murado

Estabelecimentos Próximos

✓ Escola ✓ Farmácia ✓ Padaria

Descrição do imóvel**ÓTIMO TERRENO MUITO BEM LOCALIZADO**

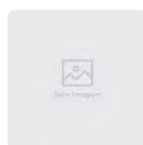
Terreno pronto para construir, na Rua Naur Alves Leite, medindo 10 de frente por 50 metros de fundo. 500 m2 de área total. Próxima a Rua Prefeito Theoanes.

Ligue já [\(67\)9-9806-3200 CECILIO](tel:(67)9-9806-3200)

ou

 [\(67\)9-9943-8714 GABRIEL](tel:(67)9-9943-8714)**AGENDE JÁ SUA VISITA!!!**

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

**Imobi House Serviços Imobiliários - 12668J**
(67) 9969-00398

Anexo V
Registro de Responsabilidade Técnica
Registrado junto ao CAU-MS



RRT 11875820



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Título Complementar: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

CPF: 001.XXX.XXX-96

Nº do Registro: 000A593133

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: CAPPACIDADE CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.

CNPJ: 27.XXX.XXX/0001-74

Nº Registro: PJ50763-1

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM11875820I00CT001

Data de Cadastro: 18/04/2022

Data de Registro: 18/04/2022

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 18/04/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: TARCILIO LEITE

Tipo: Pessoa física

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 517.XXX.XXX-34

Data de Início: 01/04/2022

Data de Previsão de Término:
30/04/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 79040140

Logradouro: LUIZ FREIRE BENCHETRIT

Bairro: VILA MIGUEL COUTO

UF: MS

Nº: 612

Complemento: ESCRITORIO DO
PROFISSIONAL

Cidade: CAMPO GRANDE

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Laudo 022.22A

Rua Maria de Jesus Cerveira, s/n - Quadra 105 - Lote 08

Matrícula n. 6.881 - Rio Brilhante (MS)

Área total: 480,00m²

Laudo 022.22B

Rua Antonio Estevan Leal, 1417 - Quadra 04 - Lote 05 - Jardim Glória

Matrícula n. 31.844 - Três Lagoas (MS)

Área total: 187,50m²



RRT 11875820



Verificar Autenticidade

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 667.5
Atividade: 5.4 - VISTORIA	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 667.5
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 667.5
Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM11875820I00CT001	TARCILIO LEITE	INICIAL	18/04/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA, registro CAU nº 000A593133, na data e hora: 18/04/2022 15:51:49, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

Anexo VI
Currículo Profissional
Com Comprovação de Especialização

CURRÍCULO RESUMIDO (FORMAÇÃO E EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL)

Formação acadêmica/titulação

- 2015 - 2017** Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho.
Faculdade Estácio de Sá (Campo Grande-MS), FES, Brasil
Título: Caracterização de Adicional de Insalubridade em Perícias Judiciais: Considerações Técnicas e Jurídicas para o cargo de Agente Comunitário de Saúde
Orientador: Leandro Hubner da Silva
- 2012 - 2014** Especialização em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia.
Instituto de Pós-Graduação e Graduação, IPOG, Goiânia, Brasil
Título: Análise da Matriz de Priorização GUT nas Inspeções Prediais: Uma abordagem acerca da utilização da Matriz GUT como indicativo direto do Grau de Risco de Anomalias e Falhas
Orientador: Artigo Científico
- 2004 - 2008** Graduação em Arquitetura e Urbanismo.
Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, UFMS, Campo Grande, Brasil
Título: Humanização, Saúde e Arquitetura: Centro Médico Especializado em Oncologia
Orientador: José Pereira Mendes Junior

Formação complementar

- 2013 - 2013** Curso de curta duração em Curso Prático de Avaliação de Imóveis Urbanos. (Carga horária: 24h). Instituto Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias de MS, IBAPE-MS, Brasil
- 2011 - 2012** Curso de curta duração em Avaliação de Imóveis e Perícias. (Carga horária: 45h). Universidade Cidade de São Paulo, UNICID, São Paulo, Brasil
- 2011 - 2011** Curso de curta duração em Avaliação Econômica de Empreendimentos. (Carga horária: 24h). Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações de MS, SOBREA-MS, Brasil
- 2010 - 2010** Curso de curta duração em Curso de Avaliações de Imóveis Básico. (Carga horária: 24h). Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações de MS, SOBREA-MS, Brasil
- 2010 - 2010** Curso de curta duração em Engenharia Diagnóstica. (Carga horária: 16h). Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de MS, IBAPE-MS, Brasil
- 2008 - 2008** Curso de curta duração em Quantificação Serviços e Elaboração Planilha Obra. (Carga horária: 16h). Instituto de Engenharia de Mato Grosso do Sul, IEMS, Brasil

Atuação profissional

1. NUPERJ - Núcleo de Perícias Judiciais

2023 - Atual Sócio-Diretor

2. Wellington Valério Villa Nova Ltda.

2022 - Atual Diretor

3. Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul

2021 - Atual Perito Judicial credenciado pela Portaria nº 126.661.082.0041/2021, publicada no DJE nº 4788

4. IPC - Instituto de Perícias Científicas

2015 - 2022 Coordenador da Divisão de Perícias de Engenharia

5. Eduardo Aleixo Engenharia de Avaliações

2013 - 2015 Atuação na área de Engenharia Legal: Diagnóstica e de Avaliações

6. IPC - Instituto de Perícias Científicas

2010 - 2011 Coordenador da Divisão de Perícias de Engenharia

COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Processo SEI n. 19739.130762/2022-57

De acordo com o art. 3º da **PORTARIA SPU/ME Nº 11.488**, de 22 de setembro de 2021 (negritados acrescentados):

*Serão considerados qualificados os profissionais avaliadores que, observado o Art. 2º, comprovem a qualificação e a capacidade técnica exigidas, **a partir da apresentação de um dos certificados** ou declarações abaixo:*

...

V - emitido por estabelecimento credenciado pelo Ministério da Educação que comprove curso de avaliação de imóveis urbanos, que possua carga horária mínima de 20 horas;

ou

...

Visando demonstrar a qualificação exigida pela Portaria, este avaliador apresenta o **Certificado de Curso de Pós-Graduação Lato Sensu em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia**, emitido pelo **IPOG - Instituto de Pós-Graduação**, com carga horária total de 480 horas/aula, oferecido consoante os termos da **Resolução MEC/CNE/CES n. 1 de 08 de junho de 2007** e a **Resolução CAS/IPOG n. 4 de 22 de maio de 2013**, expedido em 27 de maio de 2015, tendo atendido os requisitos para as seguintes disciplinas:

- a) Avaliação Básica de Imóveis Urbanos: 24 horas/aula;
- b) Inferência Estatística Aplicada a Imóveis Urbanos I: 24 horas/aula;
- c) Inferência Estatística Aplicada a Imóveis Urbanos II: 24 horas/aula;

Campo Grande (MS), 26 de setembro de 2023



Arquiteto e Urbanista WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA - CAU-BR n. A59313-3

Pós-Graduado em Auditorias, Avaliações e Perícias de Engenharia

Engenheiro de Segurança do Trabalho (Especialista)

Telefone: (67) 99140-3391 - E-mail: peritovillanova@hotmail.com



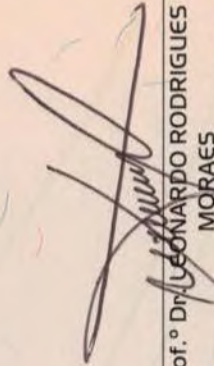
CERTIFICADO

O Diretor de Pós-Graduação e Pesquisa do IPOG - INSTITUTO DE PÓS-GRADUAÇÃO E GRADUAÇÃO, no uso de suas atribuições, tendo em vista a conclusão do Curso de Pós-Graduação *latu sensu* em **Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia**, (Área de conhecimento Engenharia/ Tecnologia/ Gestão), com carga horária total de 480 horas/aula, consoante os termos da Resolução MEC/CNE/CES, Nº 1 de 08 de junho de 2007, e a Resolução CAS/IPOG nº 4 de 22 de maio de 2013, outorga o título de especialista a

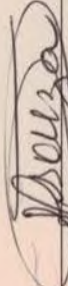
WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA

nacionalidade brasileira, nascimento em 09 de janeiro de 1984, cédula de identidade nº 001.203.111 - MS, o presente certificado, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Goiânia, 27 de maio de 2015.


Prof.º Dr. LEONARDO RODRIGUES DE MORAES
 DIRETOR DE PÓS-GRADUAÇÃO E PESQUISA


 ESPECIALISTA


 Prof.ª SUELY MARTINS DE SOUZA
 SECRETÁRIA ACADÊMICA

IPOG - INSTITUTO DE PÓS-GRADUAÇÃO E GRADUAÇÃO

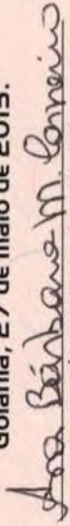
Credenciamento Portaria nº 890 de 17 de setembro de 2009 –
Publicação D.O.U. 18 de setembro de 2009.


SECRETARIA ACADÊMICA

Certificado registrado sob nº 004926
No livro 016 - Folha(s) 56

O curso obedeceu todas as disposições da Resolução MEC/CNE/CES,
Nº 1 de 08 de junho de 2007, e a Resolução CAS//IPOG nº 4 de 22 de
maio de 2013.

Goiânia, 27 de maio de 2015.


ANA BÁRBARA MARQUES CARNEIRO
SETOR DE REGISTRO DE CERTIFICADO


Prof. FÚELY MARTINS DE SOUZA
SECRETARIA ACADÊMICA

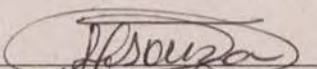
HISTÓRICO ACADÊMICO

Nome: WELLINGTON VALÉRIO VILLA NOVA	Sexo: Masculino	Data de Nascimento: 09/01/1984			
Nacionalidade: BRASILEIRA	CPF: 001.190.151-96	RG: 001.203.111 - SJSP/MS			
Curso: Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia					
Período de realização: 18 de maio de 2012 a 19 de janeiro de 2014					
Credenciamento: Portaria nº 890 de 17 de setembro de 2009 – Publicação D.O.U. 18 de setembro de 2009 -					
Resolução: MEC/CNE/CES, Nº 1 de 08 de junho de 2007, e a Resolução CAS/IPOG nº 4 de 22 de maio de 2013					
Disciplina	Nota	Freq. (%)	C.H	Professor	Titulação
Introdução a Avaliação e Perícia de Engenharia	9,5	100	24 h/a	CARLOS EDUARDO DOMINGUES E SILVA	Especialista
Avaliação Básica de Imóveis Urbanos	10,0	100	24 h/a	LUIZ FERNANDO CARVALHO MOLLER	Mestre
Avaliações de Propriedades Rurais	10,0	100	24 h/a	LUIS AUGUSTO CALVO DE MOURA ANDRADE	Graduado
Inferência Estatística Aplicada a Imóveis Urbanos I	9,0	100	24 h/a	WALDEMIRO CARNEIRO DA SILVA NETO	Graduado
Direito e Engenharia Legal	9,5	100	24 h/a	LUIZ PAULO ORELLI BERNARDI	Mestre
Avaliações Econômicas e Análises de Investimentos	8,0	100	24 h/a	PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA GAIGA	Especialista
Inferência Estatística Aplicada a Imóveis Urbanos II	9,0	100	24 h/a	RUBENS ALVES DANTAS	Doutor
Avaliações de Máquinas e Equipamentos	9,5	100	24 h/a	RICARDO VITTOY	Mestre
Planta de Valores Genéricos	9,5	100	24 h/a	LUIZ FERNANDO CARVALHO MOLLER	Mestre
Técnica de Redação e Elaboração de Laudos	10,0	100	24 h/a	ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA NETO	Especialista
Inspeção Predial	8,0	100	24 h/a	MARCELO SUAREZ SALDANHA	Especialista
Auditoria de Custos (Contratos) I	9,0	100	24 h/a	LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA MELLO	Mestre
Perícia Ambiental	9,0	75	24 h/a	AFFONSO LUIS GENTIL CAMERO	Especialista
Patologia das Construções	10,0	100	24 h/a	NEUSA MARIA BEZERRA MOTA	Doutora
Perícia em Edificações I	9,5	100	24 h/a	MARCIO ROGERIO DE OLIVEIRA	Graduado
Perícia em Edificações II	9,5	100	24 h/a	MARCIO ROGERIO DE OLIVEIRA	Graduado
Metodologia do Trabalho Científico	10,0	100	24 h/a	ANDREIA MAGALHAES DE OLIVEIRA	Mestre
Avaliações de Aluguéis	9,5	100	24 h/a	NELSON ROBERTO PEREIRA ALONSO	Especialista
Perícia em Ações Reais Imobiliárias	9,0	100	24 h/a	LUIZ PAULO ORELLI BERNARDI	Mestre
Auditoria de Custos (Contratos) II	10,0	100	24 h/a	MARCELLO GUIMARAES COUTO	Mestre

Carga horária: 480 horas/aula

Título do artigo: Análise da Matriz de Priorização GUT nas Inspeções Prediais: Uma abordagem acerca da utilização da Matriz GUT como indicativo direto do Grau de Risco de Anomalias e Falhas
Nota: 9,00

Goiania, 27/05/2015


Prof.ª SUELY MARTINS DE SOUZA

SECRETÁRIA ACADÊMICA