



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-20.224-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

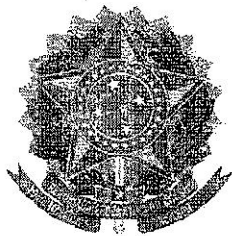
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 20 (vinte) da Quadra nº 03' (tres) do loteamento denominado BAIRRO SANTOS DUMONT, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por .. 36,00 (trinta e seis) ditos da frente aos fundos e área total de 432,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua São Sebastião ; Fundos, com parte do lote nº17 de um lado com o lote nº 19 e de outro lado com o lote nº 21. PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE OLEGARIA LACERDA DE SOUZA , com foro nesta Comarca e c/c. 273 385 091 15. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 20.521, livro 3-Y, no Registro de Imóveis da 1ª.Circunscrição desta Comarca. Campo Grande , 27.de Dezembro de 1.982. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 5/20.224.- Campo Grande - 28 de Novembro de 1989.- No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com edícula e a área total construída de 151,867 metros quadrados, situada à Rua São Sebastião nº 470, conforme se verifica do HABITE-SE expedido pela Municipalidade local sob nº 6.837, em 22.11.89; C.N.D junto ao IAPAS sob nº 219238, expedido pela Agencia desta Capital em 27.11.89 e requerimento datado de 23.11.89, arquivados neste Cartório.- Oficial.- *Gilka Martins*

EM BRANCO
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-20.224-

FÓLHA

1-A

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/20.224 - Campo Grande, 27 de Dezembro de 1.982. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OLEGARIA LACERDA DE SOUZA, com foro nesta Comarca e cic. 273 385 091 15. ADQUIRENTE: ALDAIR DE SOUZA ANDRADE, brasileira, viuva, funcionária publica, residente nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 719, portadora do cic. 250 659 801 44. TITULO: Adjudicação. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário nº 810/80, pelo escrivão do 3º ofício e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 14.12.82. Imposto de transmissão guia nº 771275. VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 2/20.224 - Campo Grande, 31 de julho de 1984. TRANSMITENTE: ALDAIR DE SOUZA ANDRADE, brasileira, viuva, funcionaria pública, residente nesta Capital, à rua Padre João Greiner, 591, portador do cic nº 250 659 801-44. ADQUIRENTE: ELICE ROSA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, à Travessa Coral, 09, portadora do cic nº 142 761 001-00. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 19.07.84, livro nº 522, folhas 11 Imposto de transmissão guia nº 407005. VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 3/20.224 - Campo Grande, 27 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTE: ELICE ROSA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, à Travessa Coral, 09, por

Continuação no Verso

MATRÍCULA

-20.224-

FOLHA

1-A

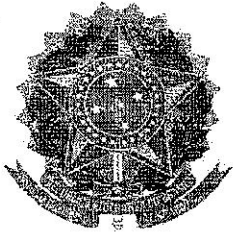
VERSO

AQUISIÇÃO

tadora do cic nº 142 761 001-00. ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO-CARNEIRO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado sob o regime - de comunhão universal de bens com Lygia Maria Fonseca de - Albuquerque, médico, residente nesta Capital, à Rua Bravo, 1.042, vila dos Oficiais da Base Aérea, portador do cic nº 256 547 727-91. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 21.10.86, livro nº 573, folhas 117. Imposto de - transmissão DAR nº 0315010. VALOR: Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Emol: Cz\$ 500,00. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 04/20.224 - Campo Grande, 18 de julho de 1989. TRANSMITENTE: JOSE ANTONIO CARNEIRO DE ALBUQUERQUE e sua mulher LY-GIA MARIA FONSECA DE ALBUQUERQUE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes nesta cidade à rua Bravo nº 1.042, Vila Dos Oficiais Base Aerea, portadores das circ nºs 355 8080 Min. Aer. e . | 067 220 SS/PA e do cic nº 256 547 727 91. ADQUIRENTE: IS-MAEL RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Iraci Rodrigues Almeida Dos Santos, construtor, residente nesta cidade à rua Vicente Solari nº 380, e portador da circ nº 83 337 SSP/MS e do cic nº 040 470 441 72. TÍTULO. compra e venda. FORMA DO TI-TULO: Escritura publica lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta comarca as folhas 116 do livro 140-A, em 12.06.89. Imposto de transmissão DAR nº 5846. VALOR NCZ\$ 3.500,00 ... (TRES MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS). OFICIAL *Gilka Martins*

Cont. na fita.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
- 20.224 -

FÓLHA
2-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

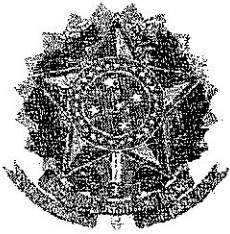
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação das folhas 1-A verso.- R. 6/20.224.- Campo Grande - 28 de Dezembro de 1989.- TRANSMITENTE: ISMAEL RODRIGUES DOS SANTOS, construtor, C.I. RG nº 83.337-SSP-MT e sua mulher IRACI RODRIGUES DE ALMEIDA DOS SANTOS, do lar, C.I. RG nº 55.218-SSP-MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, inscritos no CPF nº 040.470.441.72.- ADQUIRENTE: VALDÉZIO DE OLIVEIRA, militar, C.I. RG nº 093665831.9-M.Ex. e sua mulher MARIA IRMA LOUBET DE OLIVEIRA, do lar, C.I. RG nº 26609-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na cidade de Cosim-MS, à Rua Vista Alegre nº 04, inscritos no CPF sob nº 030.669.321.68. TITULO: Compra e venda.- FORMA DE TITULO: Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 28.12.89, imposto de transmissão DAM nº 16.389.- VALOR: Rcz\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil cruzados novos).- Oficial. - *Gilka Martins*

EM BRANCO
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
- 20.224 -

FOLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUS

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 7/20.224.- Campo Grande - 28 de Dezembro de 1989.-DEVEDORES: VALDÉZIO DE OLIVEIRA, militar, C.I. RG nº 093665831-9-MEX. e sua mulher MARIA IRMA LOUBET DE OLIVEIRA, do lar, C.I. RG nº 26609-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Coxim-MS, à Rua Vista Alegre nº 04, inscritos no CPF sob nº 030.669.321.68. CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX - com sede em Brasília- DF e filial em Mato Grosso do Sul, inscrita no CGC sob nº 00.655.522/0001.21.-TITULO: Hipoteca Única, Especial e em primeiro grau.- FORMA DE TITULO: Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 28.12.89.- VALOR: Rcz\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil cruzados novos), pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 9,5% ao ano, sendo de Rcz\$ 2.806,17 o valor da primeira prestação, que se vencerá dia 28.01.90.- Oficial.- *gill martin*

EM BRANCO

Continuação no verso

gill

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 20224 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº216.322. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAAV45769-622-NOR(R\$1,50). Consulte em: www.tjms.jus.br.

S
U
N
O

Campo Grande - MS, 05 de novembro de 2018.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Gabriela de Assis Escobar
Autorizado Conforme
Portaria 05/2018

EM BRANCO
EM COPIA

Cont' na Fls.