

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

Wlone Carpes
Marilda da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRICULA:-25.686-

18 de Outubro de 1.990.-

IMÓVEL:-Lote nº04 da quadra 45- Medindo: 10,00m x 20,00m ou sejam 200m², Com as seguintes confrontações: Ao NORTE:-Rua - Cipreste; Ao SUL:-Lote 21; Ao LESTE:-Lote 05; Ao DESTE:-Lote 03; do loteamento denominado "RESIDENCIAL PONTA PORÃ I" n/cidade.-

PROPRIETÁRIA:-EXIMPORÃ TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA:-

Registro anterior-matricula nº 15.106 Lº 02 1º Of. P. Porã-MS R-1-25.686.- Protocolo nº 66.298.- 18 de Outubro de 1.990.-

TRANSMITENTE:-EXIMPORÃ TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA.- Estabelecida n/cidade à Av. Brasil 1515 inscrita no CGC 03.972.429/-

000-39.- ADQUIRENTE:-WALLACE CAYMAR ROCHA BONZI, maior impubere, neste ato representado por seu Pai LUIS ALBERTO BONZI-BOBADILHA, paraguaio, solteiro, topografo, portador da Cédula de Ident. RG para estrangeiro permanente, exp. em 25/08/88 nº 008646 SPUAF/DPF 2/PPA, residente a Av. Brasil s/nº n/cidade

COMPRA E VENDA:-Pública lavrada às Fls. 057 do Lº 09 nas notas do Cartório do distrito de Sanga Puitã n/comarca em 09/10/90

VALOR:-Cr\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos cruzeiros)

Emol:-Cr\$ 378,00.- Dou Fe Wlone Carpes Oficial do Registro de Imóveis.-CA*

R-2-25.686 - protocolo nº 113.769 - 09 de Fevereiro 2.004.- AUTOR:

MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ.- RÉU:- WALLACE CAYMAR ROCHA BONZI.-

ARRESTO:- Mandado de Registro de arresto, extraído dos autos nº 019.03.005798-0 de Execução Fiscal Municipal, exp. pela 2ª Vara Cível desta

Continua no verso.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

Comarca, em 19 /01/2.004, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial. **VALOR DA AÇÃO: R\$5.144,50** (cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos) Ficando como fiel depositário Armando Luiz Matoso Emol. Nihil.- Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. MCS**

AV.3-25.686 - Protocolo nº 167.884 - 07 de Fevereiro de 2.012 - Em virtude do mandado de levantamento de Penhora extraído dos autos nº 0005798-70.2003.8.12.0019 de ação de execução Fiscal Municipal, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 24/01/2012, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão - assina por determinação judicial; fica **cancelado a ARRESTO constante do R.2** desta matrícula. Emol.: R\$ 34,00 + R\$ 3,40 (funjecc 10%) - total R\$ 37,40. Recolhidos pela serventia R\$ 1,02 (funjecc 3%) - Selo digital: ACI27431-300. Data da averbação: 07 de Março de 2.012. Dou fé, Marlene Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LL

Av-4-25.686 - protocolo nº 171.940 de 26 de julho de 2012. Por força do requerimento do interessado e conforme conforme consta na escritura diante transcrita, **fica averbado que dito bem medindo 10,00x20,00ms, com 200,00m², está situado do lado ÍMPAR da Rua Cipreste, distante 35,00m a direita da Rua Pitombeiras face oeste.** Data da averbação: 27 de agosto de 2012. Dou fé, Marlene Campos, oficial do registro imobiliário. F.5

Continua na Ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25.686

R-5-25.686 - protocolo nº 171.940 de 26 de julho de 2012. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. **182 do Livro 137**, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral Civil desta cidade, em 24 de Julho de 2012, o proprietário **Wallace Caymar Rocha Bonzi**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade RG Nº 983.517 SSP/MS, inscrito no CPF Nº 690.384.061-34, residente e domiciliado á Rua Gustavo Adolfo Pavel, nº 1140, Vila Tonani, na cidade de Dourados MS, vende o imóvel objeto da presente matrícula a **CARLOS NOVAES GIMENES**; brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 000030283 SSP/MS expedida em 18/09/2000, inscrito no CPF 106.362.261-15, filho de Digno Torres Gimenes e de Rita Novaes Gimenes, nascido em Ponta Porã aos 25 de Novembro de 1956, casado no regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com a Srª Maria Margarida Nantes Gimenes, brasileira, secretaria, portadora da Cédula de Identidade RG nº 002.248 SSP-MS em 25/11/1986, inscrito no CPF nº 254.969.211-04, filha de Eugenio Martins e de Durvalina Nantes Martins, nascida em Campo Grande MS, aos 10 de Fevereiro de 1954, residentes e domiciliados á Rua Marechal Floriano, 914, Centro, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Emol. R\$ 56,00+R\$ 5,60 (10% Funjecc) . Total: R\$61,60 3% Funjecc: R\$ 1,68. Selo digital nº ADD 40947-191. Data do registro: 27 de agosto de 2012.** Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. F.5

R-6-25.686 - Protocolo nº. 192.615 de 12 de Novembro de 2014.- Em virtude do Mandado de Penhora e Avaliação nº 019.2014/009754-3, extraído dos Autos nº 0803028-22.2013.8.12.0019 de Ação de Execução

Continua no verso...

FOLHA
02
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

de Título Extrajudicial, expedido pelo Juizado Especial Adjunto Cível desta comarca, aos 08/10/2014, assinado digitalmente por Ronaldo Ribeiro Meinicke da Silva – Analista Judiciário – Assina por Determinação Judicial; tendo como exeqüente: Shirley Lourdes Longo Balbinot, e executados: Paulo Sérgio Deodat Figueiredo e outro; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito R\$ 13.147,67 (treze mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos),

~~tendo como fiel depositário: Carlos Novaes Gimenes.~~ *Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% FundPGE/Funadep) = R\$187,20 (total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$4,68 (3% Funjecc) – Selo digital: AIG55371-562. Data do registro: 17 de Novembro de 2014. Dou fé, Luana Torres Azambuja, Oficial do Registro de Imóvel. LM*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 25686 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quarta-feira, 30 de janeiro de 2019.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº 29301	

*Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador
Ponta Porã - MS*

Luiz A. Palhano Batista
Escrevente Autorizado

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato ABG01284-854-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA SOTO MAGGIONI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 31/01/2019 às 15:19, sob o número WPPR190800024872 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 31/01/2019 às 15:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803028-22.2013.8.12.0019 e o código 5C891ED.