

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº20.089, fls.79

matrícula

12.100

ficha

01

Corumbá - (MS). 18 novembro 1985

IMÓVEL:- Uma parte do lado poente do lote de terreno número 01(-um) da rua Totico de Medeiros (antiga rua Turmalina), medindo dita parte, 12,10m (doze metros e dez centímetros) de frente, por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a rua Totico de Medeiros; ao sul, com o lote número 85 da rua Cáceres; ao nascente, com a outra metade do mesmo lote, e, ao poente, com a rua Cáceres, com a qual faz esquina.

Proprietários: Protasio de Oliveira, grafico, e sua mulher Luiza Ortega de Oliveira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CIC/MF número 045.690.591/04.

Registro anterior: Transcrição número 22.868, fls.257, livro 3-U em data de 06 de abril de 1965, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Guaraciã Antunes Tiburcio*

R.01-12.100

Em 18 de novembro de 1985

Transmitentes: Protasio de Oliveira e sua mulher Luiza Ortega de Oliveira, acima qualificados.

Adquirente: Luiz Ferreira da Costa, brasileiro, solteiro, maior lanterneiro, residente nesta cidade, portador do Título de Eleitor da 7ª Zona sob número 41.343 e inscrito no CPF/MF número 200.964.701/78.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 29, fls. 53, em data de 1º de novembro de 1985.

Valor: Cr\$1.000.000 (um milhão de cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$21.000

Amansul: Cr\$4.200 **Col.Not.:** Cr\$4.200

AMP.: Cr\$4.200 **Cx.Assis.Advog.MS.:** Cr\$4.200 **ASPJMS.:** Cr\$4.200

O Oficial: *Guaraciã Antunes Tiburcio*

R.02-12.100

Em 08 de abril de 1986

Transmitente: Luiz Ferreira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, lanterneiro, portador do Tit. Eleitor nº 41.343-7ª Zona MS e CIC/MF número 200.964.701/78, residente nesta cidade. *snig*

Adquirente: Pedro Paulo Rôa, brasileiro, casado com Rosa *Marlia*

continua no verso

matrícula
12.100

ficha
01v2

Magalhães Rôa, comerciante, RG 472.703-MT, e CIC/MF número 045.734.981-68, residente na rua Colombo, 1.972, nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 177, fls. 033/034, em data de 15 de fevereiro de 1986.

Valor: Cz\$2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cz\$35,30

Amansul.: Cz\$7,06 Col. Not.: Cz\$7,06

AMP.: Cz\$7,06 Cx. Assis. Advog. MS.: Cz\$7,06 ASPJMS.: Cz\$7,06

O-Oficial: *Benjamin Montecinos Libonatti*

R.03-12.100

Em 09 de março de 1989

Transmitentes: Pedro Paulo Rôa, comerciante e sua esposa Rosa Maria de Magalhães Rôa, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, portadores das CI RG número 472.703-MT (ele) e (ela) 206.306-MT, inscritos no CIC/MF número 045.734.981-68, residentes na rua Colombo, 1.972, nesta cidade.

Adquirente: Vanda Nascimento Soares, brasileira, casada com Clóvis Soares, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, portadora da CI RG número 026.440-MS e CIC/MF número 256.422.941/72, residente na Alameda 17-BC, 49, nesta cidade

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 183, fls. 026, em data de 09 de fevereiro de 1989.

Valor: NCz\$80,00 (oitenta cruzados novos).

Condições: Não há.

Emol.: NCz\$2,50

O Oficial: *Benjamin Montecinos Libonatti*

R.04-12.100

Em 10 de fevereiro de 1992

Transmitentes: Vanda Nascimento Soares, do lar, portadora da CI RG número 026.440-MS e seu marido Clóvis Soares pintor, portador da CI RG número 030.913-MS, ambos brasileiros casados sob o regime de comunhão de bens anterior a lei número

continua na ficha n.º

matrícula
12.100

ficha
02

Corumbá - (MS).

~~IMÓVEL~~ 6515/77, inscritos no CPF/MF número 256.422.941-72, residentes nesta cidade à Alameda 17-BC, 49.

Adquirente: Elizeth Trindade Saito, brasileira, casada com Paulo Saito, sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente à lei número 6515/77, comerciante, residente nesta cidade à Alameda 17-BC, 130, portadora da CI RG número 291.931-SSP-MS e do CIC/MF número 506.667.461-68.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 40, fls. 141, em data de 21 de janeiro de 1992.

Valor: Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$12.000,00

O Oficial: *Ernesto Monteiro Silva*

R.05 – 12.100. Protocolo nº 80.434, em 24 de Fevereiro de 2.012.

TRANSMITENTES: ELIZETH TRINDADE SAITO, comerciante, portadora da CI/RG nº 291.931 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 506.667.461-68 e seu marido PAULO SAITO, agricultor, portador da CI/RG nº 001.939.526 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 063.574.311-68, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda 17-BC, nº 130, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: FRANCILENE NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, divorciada, cabeleireira, portadora da CNH/MS nº 00064257711, inscrita no CPF/MF nº 692.321.641-91, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 07, bairro Maria Leite, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 2º Ofício, desta Comarca, no Livro 224, fl. 068, em data de 16 de fevereiro de 2012.

VALOR: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta na Escritura, o referido lote faz esquina
continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula

12.100

ficha

02vº

da Rua Cáceres, e encontra-se no lado da numeração ÍMPAR do logradouro.

IMPOSTO: Conforme consta na Escritura, os impostos devidos pela transmissão (ITBI) e Laudêmio, foram recolhidos junto à Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, na data de 16/02/2012, nos valores de R\$ 409,94 e R\$ 113,97, respectivamente calculados sobre a avaliação de R\$ 20.497,40 (Vinte mil quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).

Emol.: R\$ 282,00 - Funjecc.(10%): R\$ 28,20 - Funjecc. (3%): R\$ 8,46.

Selo Digital nº: ACN-8348-404. Corumbá-MS, 14 de Março de 2.012.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. D. D. D.*

Av. 06 – 12.100. Protocolo nº 88.272, em 27 de janeiro de 2014.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão de Características nº 04/2014 e Carta de Habite-se nº 730/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, em 07/01/2014, Certidão Negativa de Débitos nº 014922014-88888171, expedida pela Receita Federal, em 23/01/2014, RRT nº 11472871, expedida pelo CREA-MS em 03/11/2013, e planta devidamente assinada pelo profissional responsável, Engenheiro Civil – José Ubiratan Fonseca de Brito – registro PA-4124D-9116, averba-se a construção do imóvel de placa nº 323, no lote objeto desta matrícula, **com área total construída de 90,72m².**

Emol: R\$ 34,00 – Funjecc. (10%): R\$ 3,40 – Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

Selo Digital nº: AGS-62655.035. Corumbá/MS, 24 de fevereiro de 2014.

Oficial Registradora Substituta: *H. B. B.*

Av. 07 – 12.100. Protocolo nº 89.497, em 04 de junho de 2014.

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento, acompanhado de Carta de Sentença extraída dos autos nº 008.08.100725-3, de Ação de Separação Consensual, homologada por sentença em 08 de maio de 2008, pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Dra. May Melke Amaral Penteado Siravegna e certidão de casamento matrícula nº 062042 01 55 2004 2 00066 190 0015739 17, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 17 de junho de 2014, averba-se a retificação do estado civil da adquirente descrita no **R.05** desta matrícula, Francilene Nascimento da Silva, de: divorciada, para: **separada consensualmente.**

Emol.: R\$ 22,00 - Funjecc. (10%): R\$ 2,20 - Funjecc. (3%): R\$ 0,66 - ISS (5%): R\$ 1,10.

Funadep (6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE (4%): R\$ 0,88.

Selo Digital nº: AHQ-85392-036. Corumbá/MS, 01 de julho de 2014.

Oficial Registradora Substituta: *E. B.*

R. 08 – 12.100. Protocolo nº 90.171, em 07 de agosto de 2014.

TRANSMITENTE: FRANCILENE NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, separada

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-12.100-

ficha

-3-

judicialmente, cabeleireira, portadora do Documento de Identidade CNH/MS nº 00064257711, com validade até 10/10/2018, onde lê-se a Cédula de Identidade RG nº 1.238.755-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 692.321.641-91, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 07, bairro Maria Leite, nesta cidade.

ADQUIRENTES: HUGO SORRILHA, brasileiro, viúvo, marítimo, portador do Documento de Identidade nº 764.760-3-MB, inscrito no CPF/MF sob nº 157.034.601-15 e LEOCÁDIA DO AMARAL, brasileira, solteira, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.997.349-SEJSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 007.531.181-06, residentes e domiciliados na Rua Delamare, nº 1.121, Centro, nesta cidade, *conviventes em união estável, conforme Escritura Pública de Declaração, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 223, folha 127, em 12 de setembro de 2011.*

TÍTULO: Compra e Venda com Garantia de Propriedade Fiduciária.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, com força de Escritura Pública, com fulcro na Lei nº 4.380 de 21/08/1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, nº do Contrato 15.377/19, celebrado em 24 de julho de 2014, em Brasília/DF.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); *sendo composto: a) Valor dos Recursos Próprios: R\$ 25.100,00 (vinte e cinco mil e cem reais); b) Recursos do FGTS: R\$ 25.385,71 (vinte e cinco mil trezentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos); c) Valor do Financiamento: R\$ 119.514,29 (cento e dezenove mil quinhentos e quatorze reais e vinte e nove centavos). Correspondendo a 50% do imóvel para cada adquirente.*

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

IMPOSTO: Os impostos devidos pela transmissão – ITBI e Laudêmio, foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá, em 07/08/2014, no valor total de R\$ 1.712,38, calculados sobre a avaliação de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). *Inscrição Cadastral Municipal sob nº 3.51.10.052.*

Emol.: R\$ 1.735,00 - **Funjecc. (10%):** R\$ 173,50 - **Funjecc. (3%):** R\$ 52,05.
ISS. (5%): R\$ 86,75 - **Funadep. (6%):** R\$ 104,10 - **Funde-PGE. (4%):** R\$ 69,40
Selo Digital nº: AHY-96496-403. Corumbá/MS, 21 de agosto de 2014.

Registradora de Imóveis Substituta: *L. B. B. B.*
R. 09 – 12.100. Protocolo nº 90.171, em 07 de agosto de 2014.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

DEVEDORES: HUGO SORRILHA e LEOCÁDIA DO AMARAL, *acima qualificados.*

matrícula
-12.100-

ficha
-3vº-

CREatora FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, com força de Escritura Pública, com fulcro na Lei nº 4.380 de 21/08/1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, nº do Contrato 15.377/19, celebrado em 24 de julho de 2014, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 119.514,29 (cento e dezenove mil quinhentos e quatorze reais e vinte e nove centavos).

PRAZO: Em amortização, 315 (trezentos e quinze) meses.

JUROS: Taxa Nominal de 9,25% anual, equivalente à Taxa Efetiva de 9,65% ao ano.

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 867,00 - Funjecc. (10%): R\$ 86,70 - Funjecc. (3%): R\$ 26,01.

ISS. (5%): R\$ 43,35 - Funadep. (6%): R\$ 52,02 - Funde-PGE. (4%): R\$ 34,68.

Selo Digital nº: AHY-96497-868. Corumbá/MS, 21 de agosto 2014.

Registradora de Imóveis Substituta:

H. Boeira

Av. 10 - 12.100. Protocolo nº 104.780, em 24 de maio de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:

Averba-se, nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, Contrato nº 15.377/19, devidamente assinado em 24 de julho de 2014, registrado nos **R.08** e **R.09** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciários (Hugo Sorilha - CPF/MF sob nº 157.034.601-15 e Leocádia do Amaral - CPF/MF sob nº 007.531.181-06), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão *inter vivos* nos termos da Guia nº 1358/2019 em 20 de maio de 2019, no valor de R\$ 3.316,09 (três mil trezentos e dezesseis reais e nove centavos). Tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 152.035,41 (cento e cinquenta e dois mil trinta e cinco reais e quarenta e um centavos), verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credora Fiduciária

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-12.100-

ficha

-4-

ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc.(10%): R\$ 4,40 - Funjecc.(5%): R\$ 2,20 - ISS.(5%): R\$ 2,20 - Funadep.(6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE.(4%): R\$ 1,76 - FEADMP.(10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: ABS-74818-633-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 07 de junho de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

Giselly Aparecida Fernandes Honda
GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA

Josiene Regina Brito Valle
Registradora de Imóveis 2ª Substituta



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 1,45
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:09:07 horas do dia 11/06/2019.

Selo ABS-74900-686-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01210011062019

Pag.: 007/007

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO