

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-01-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRICULA:-26.212-

02 de abril de 1.991.-

IMÓVEL:-Lote de terreno urbano determinado pela letra "G" do quarteirão nº 12, sito no loteamento denominado "BAIRRO DA GRANJA" n/cidade, Medindo: 20x30ms (Vinte metros para a Rua Felipe de Brum por trinta metros em ambos os lados) com à área de 600ms² esquina da Rua Afonso Pena, com as seguintes confrontações: ao NORTE:-Com a Rua Hermes da Fonseca; ao LESTE:-Com à Rua Felipe de Brum; ao SUL:-Com o lote letra "H";- ao DESTE:-Com o lote letra "E", com uma casa de madeira, coberta de telhas, com à área de 50,00metros quadrados

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA PORÃ-MS.-

Registro anterior-matricula nº 18.351L e 02 1º Of. P. Porã-MS R-1-26.212 - Protocolo nº 68.075 - 02 de abril de 1.991.-

TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA PORÃ-MS, Com sede n/cidade, inscrita no CGC-034347920/0001-09.- ADQUIRENTE:-

CONSTÂNCIA RODRIGUES MARQUES, Brasileira, solteira, do lar, - portadora do CPF nº 407.173.801-49 e do RG nº 932.828 SSP-MS residente na Rua Nicola nº 383- Lar do Trabalhador-Campo Grande-MS.- TITULO:-Definitivo de Dominio Pleno nº 1808, expedido pela mesma em 24/03/1.972 e assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Aires Marques e passado por José Edison de Sousa- Secr. - Geral.- VALOR:-CR\$-11.000.000, (Onze milhões de cruzeiros) antigos.- Apresentou a Guia de ITBI sob nº 2062/85 e DAR nº -/2062/85.- Dou fé *Maria da Glória Torres Carpes* Oficial do Registro de Imóveis.

CA*

Cont. no verso,...

TORRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01VERSO

R-2-26.212 - Protocolo nº 68.111 - 05 de abril de 1.991.-
TRANSMITENTE:- CONSTANCIA RODRIGUES MARQUES, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de Identidade RG sob nº 932.828-SSP-MS e do CPF/MF 034 347 920, Digo, CPF/mf- sob nº 407 173 801-49, residente na Rua Nicola nº 383-Lar do Trabalhador em Campo Grande-MS.- **ADQUIRENTE:-** HIOTOCHÉ AMBE, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de Identidade RG-316 817 SSP-MS e do CPF/MF 448 504 921-34, residente na Rua Hermes da Fonseca 156, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Pública lavrada às Fls. 052 do Lº 160 nas notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade em 03/04/1.991.- **VALOR:-** CR\$-907.840,00 (Novecentos e sete mil, oitocentos e quarenta cruzeiros).- Dou fé Felipe Cayes Oficial do Registro de Imóveis
CA

R-3-26.212 - protocolo nº 86.296 -30 de janeiro de 1.997 .
De acordo com a Escritura Pública de compra e venda lavrada/ às fls. 110 do Lº 184 nas notas do Cartório do 1º Of. d/cidade em 08/01/1.997, Hiotoche Ambe, brasileiro, automecânico, -/ port. da CIRG-000316817 SSP-MS e do CPF-448.504.921-34 e sua esposa MASSAE TATSUMI AMBE, brasileira, do lar port. da CIRG 000343198 SSP-MS e do CPF-407.710.321-53, casados sob o regime de comunhão Parcial de bens após a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 3851 fls. 200 nas notas do Cartório de Registro Civil d/cidade, residente na Rua Hermes da Fonseca, Bairro da Granja, n/cidade, vendem o imóvel - objeto desta matrícula a MARIA MASSE AMBE INSFRAN, brasileira, do lar, port. da RG-000683385 SSP-MS e do CPF-542.109.841 91 casada com ALEXANDRE INSFRAN, pelo regime de comunhão Par-
Cont. na ficha 02.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

María da Glória Torres Carpes

Cont. da Matr. 26.212

María da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Hermes da Fonseca 156 n/cidade, pelo valor / de R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais). Dou fé.

María da Glória Torres Carpes Oficial do Regº de Imóveis. MCS*

R-4-26.212 - Protocolo nº. 212.813 de 27 de Novembro de 2017.-

REGISTRO DE ARRESTO - Em virtude do Mandado de Citação em Execução

Fiscal, nº 019.2017/005835-0, extraído dos Autos nº 0803267-

89.2014.8.12.0019 de Processo de Ação de Execução Fiscal Municipal -

IPTU, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã/MS, Poder

Judiciário do Mato Grosso do Sul, aos 08/05/2017, assinado digitalmente

por Arlete dos Santos Alves- Analista Judiciário; e Auto de Arresto, Avaliação

e Depósito, assinado por José Alves Torres (1305) - Analista Judiciário, em

14/11/2017, tendo como Exequente: Município de Ponta Porã/MS, e

Executada: Maria Masae Ambe Insfran; fica registrada o ARRESTO sobre o

imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada,

valor da ação: R\$ 3.744,62 (três mil, setecentos e quarenta e quatro reais

e sessenta e dois centavos), ficando como fiel depositário, Dra Eliz

Saldanha. Emolumentos: ISENTO. Selo digital: APF75252-154. (consulta no site

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 15 de

Dezembro de 2017. Dou fé, *Gelson Wirti*, Gelson Wirti - Escrevente

Autorizado do Registro Imobiliário. SAB



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ARLETE DOS SANTOS ALVES. Liberado nos autos digitais por Catiúscia Paim Lopes, em 15/03/2019 às 15:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005359-78.2011.8.12.0019 e o código 5EAF9AF.

TORRES

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CERTIDÃO

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da L. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, terça-feira, 12 de março de 2019.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	RS 00,00
PROTOCOLO Nº 30410	

Lania Torres Azambuja

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada
Cartório de Registro de Imóveis
Ponta Porã - MS

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAB66555-078-IGB

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ARLETE DOS SANTOS ALVES. Liberado nos autos digitais por Catiúscia Paim Lopes, em 15/03/2019 às 15:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005359-78.2011.8.12.0019 e o código 5EAF9AF